

# Wrede



## KUNGSBALKONG, VY OCH TOPPSKICK

Högst upp i klassisk fastighet anno 1891 återfinns denna smakfullt renoverade våning, med långsgående kungsbalkong och utblick mot Nybroviken. En modern disposition med tydliga sociala och privata sfärer karakteriserar detta hem vars mittpunkt är ett stort platsbyggt kök med högkvalitativ utrustning och generös matplats. I anslutning följer rymligt vardagsrum med utgång till kungsbalkong om ca 9 kvm. Även master bedroom når balkongen. En egen sektion med två till tre sovrum ligger samlad i anslutning till luxuöst badrum. Bostaden är rakt igenom smakfullt renoverat till högsta standard. Välkommen till en välskött och representativ fastighet i vilken en förening med mycket god ekonomi huserar. Det ypperliga läget i hjärtat av gyllene triangeln ger absolut närhet till såväl Djurgården som Stureplan och Östermalmstorg.

ADRESS  
Grevgatan 25, 4 tr

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
143 kvm

RUM  
5 rok

VÅNING  
4 tr

PRIS  
17 500 000 kr / bud

AVGIFT  
5 358 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
6.40052%

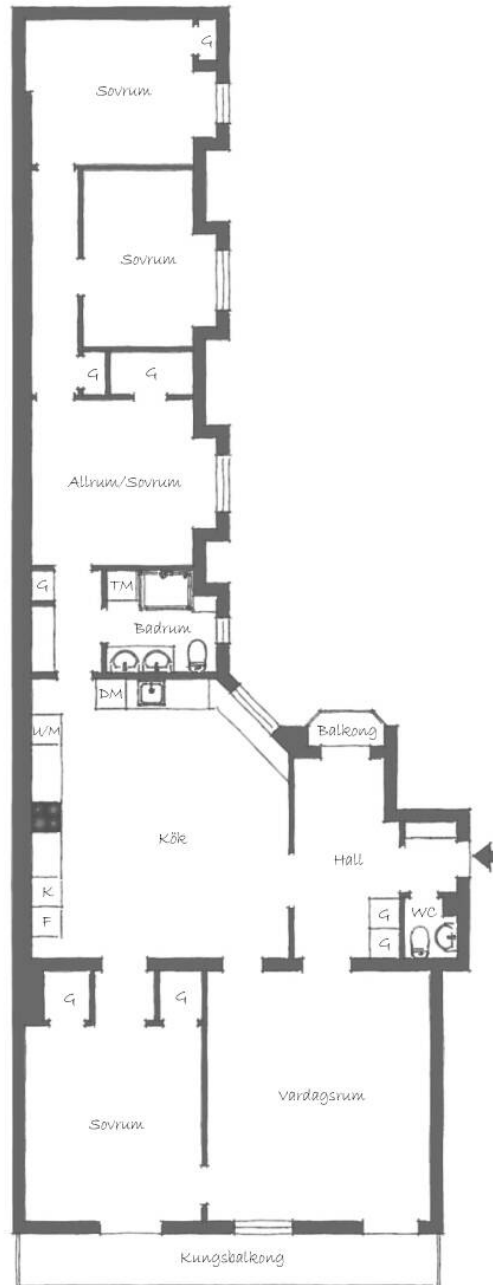
LÄGENHETSNUMMER  
12

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Valfisken 15

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

[johan@wrede.se](mailto:johan@wrede.se)

072-166 10 20