

Wrede



KLASSISK FAMILJEVÅNING I TOPPSKICK

I trevliga kvarter nedanför Engelbrektskyrkan finns denna klassiska sekelskiftesvåning. Våningen bevarar trevliga detaljer från byggnadsåret såsom stuckaturer, ekparkettgolv och fina snickerier. En rymlig hall med kapprum och gäst-wc öppnar upp mot generöst vardagsrum med öppen spis och stort fönster mot gården. I anslutning finns ett härligt kök med matplats och platsbyggda bänkar som bjuder in till stora middagsbjudningar. Fin inredning, gott om bänkytor och helt nya vitvaror från Miele samt ett rymligt hörnkylskåp. Vidare finns fyra bra sovrum samt ett badrum med dusch, badkar och dubbla handfat. Separat tvättstuga. Från master bedroom finns utgång till den lugna innergården. Våningen ligger med ett högt läge mot gatan och i marknivå mot gård - optimalt för barnfamiljen som vill kunna nyttja innergårdens uteplats men samtidigt slippa insyn från gatan. Välkommen till en hemtrevlig våning i mycket gott skick.

ADRESS
Rådmansgatan 18

PRIS
14 600 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Oxeln 5

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 542 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0,059430500%

BOAREA
176 kvm

EL
875 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
7

RUM
6 rok

FÖRSÄKRING
333 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
1/2 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 208 kr / mån

HISS
Ja,

A hand-drawn floor plan of a house, oriented with the entrance at the bottom. The plan includes the following rooms and features:

- Entrance:** Located at the bottom center, marked with an upward-pointing arrow.
- Kapprum:** A room at the bottom left, adjacent to the entrance.
- Hall:** A central hallway area connecting the entrance to the rest of the house.
- Vardagsrum:** A large living room on the left side of the plan.
- Sovrum/Kontor:** A room at the top left, which can serve as a bedroom or office.
- Körkylskiss:** A small room or closet at the top left, near the Sovrum/Kontor.
- Badrum:** A bathroom at the top center, containing a bathtub and toilet.
- Tvätttrum TM/TT:** A laundry room or utility room at the top center, adjacent to the Badrum.
- Sovrum:** A bedroom at the top right.
- Sovrum:** A bedroom on the right side of the plan.
- Kök:** A large kitchen area on the right side of the plan.
- FRY:** A small room or closet at the bottom right, near the kitchen.
- KYL:** A small room or closet at the bottom right, near the kitchen.
- DM:** A small room or closet at the bottom right, near the kitchen.
- S/U:** A small room or closet at the bottom right, near the kitchen.
- WC:** A toilet room at the bottom right, near the kitchen.
- SK:** A small room or closet in the center of the plan.
- L:** A small room or closet in the center of the plan, near the Vardagsrum.
- G:** Several small rooms or closets scattered throughout the plan, including one near the entrance, one near the Vardagsrum, and one near the WC.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson

Fastighetsmäklare & Managing partner

harald@wrede.se

072-166 10 30