

# Wrede



## MAGNIFIK VINDSVÅNING I TOPPSKICK MED TERRASS I SÖDERLÄGE

Vindsvåning i sekelskiftesfastighet från 1907 med total golvyta om 160 kvm och hiss ända upp. Här har du sol från morgon till kväll. Rymlig terrass om 7,5 kvm utan insyn och i bästa söderläge med fri vy över takåsar, Rådhuset och Stockholms innerstad. Vindsvåningen totalrenoverades 2015 och har en rymlig, lyxig och optimal planlösning. Exklusiva materialval, arkitektritad trappa och stallfönsterdörrar. Spatiöst vardagsrum och kök i öppen planlösning med 4,5 m i takhöjd samt eldstad. Köksdel med gott om förvaring och arbetsyta, för den som gillar matlagning. Angränsande till sällskapsdelen ett "biblioteksrum" eller möjligt sovrums. Avskilt i den inre delen av våningen ligger ett lyxigt master bedroom med rymlig walk-in-closet. Badrum med bubbelbadkar och bastu med ångfunktion, i anslutning till master bedroom. På övre plan, ett gäst-/arbetsrum med eget badrum och balkong. Våningen är också utrustad med ljussystem och inbyggda högtalare. Garage i närområdet. Även möjlig sex-rummare.

ADRESS  
Fleminggatan 21

OMRÅDE  
Kungsholmen

BOAREA | BIAREA  
137 kvm | 23 kvm

RUM  
4 rok

VÅNING  
6

PRIS  
14 500 000 kr / bud

AVGIFT  
5 566 kr / mån

EL  
1 000 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
1 000 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
6.00905%

LÄGENHETSNUMMER  
61

INGÅR I AVGIFTEN  
Vatten, Kabel-TV

HISS  
Ja,

FÖRENING  
BRF Åkermannen 34

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Cecilia Theutenberg  
Fastighetsmäklare & Ek. mag.  
cecilia@wrede.se  
070-546 00 00