

Wrede



KLASSISKT I LÄRKSTAN

Klassisk våning om 97 kvm med stor syd/väst vänd balkong i välkött fastighet anno 1913. Lugnt, tyst och insynsskyddat belägen i exklusiva Lärkstaden, men bara ett stenkast till stadens puls och utbud av restauranger, butiker och kommunikationer. Genomgående vackert bevarade arkitektoniskt tidstypiska detaljer såsom bröstpaneler, stuckaturer och fiskbensparkett i ek. Härligt ljusinsläpp från flertalet stora fönster i två väderstreck, med djupa, speglade fönsternischer och fina beslag. Vackert burspråk i matsal. Generös takhöjd om ca 3,20m. Mycket bra förening med god ekonomi.

ADRESS
Bragevägen 21

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
97 kvm

RUM
3.5 rok

VÅNING
I

PRIS
10 600 000 kr / bud

AVGIFT
2 719 kr / mån

EL
384 kr / mån

FÖRSÄKRING
337 kr / mån

ÖVRIGT
245 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
966 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
I 102

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A, bredband
basutbud

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Lövsångaren 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare
titti.j@wrede.se
070-464 86 97

Anna Ellingsen Barron
Mäklarassistent
anna@wrede.se
073-503 33 03