

# Wrede



## EXKLUSIV VÅNING MED PARKVY & TERRASS

Med ett mycket lugnt men centralt läge vid centrala Stockholms bäst bevarade oas, Johannesparken, finns denna unika våning högst upp i vacker fastighet från 1930. Våningen genomgick 2013 en grundlig och påkostad renovering och är idag i riktigt toppskick. Längs ena sidan av våningen löper en 11 meter lång balkong med fantastisk vy över stan och parkens trädkronor och vackra klockstapel från 1600-talet. Mot gården, i söderläge, finns en härlig och insynsskyddad privat terrass. Med stora sällskapsytor, tre sovrum, platsbyggt kök med vinrum, badrum med ångbastu, garage i huset och mycket annat erbjuder denna våning ett mycket exklusivt boende intill park, kommunikationer samt Internationella och Franska skolan. Dessutom Urban Deli runt hörnet - saluhall, restaurang, ostrombar, roof top restaurang/bar, etc.

ADRESS Döbelsgatan 1	PRIS 19 000 000 kr / bud	UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet	FÖRENING Oxen Mindre nr 27 & 28
OMRÅDE Norrmalm	AVGIFT 7 624 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN 3.25310%	
BOAREA 182 kvm	EL 750 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER 2:1D34	
RUM 5.5 rok	FÖRSÄKRING 1 000 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN Värme, Vatten, Fiber	
VÅNING 5/5	DRIFTSKOSTNADER TOTALT 1 750 kr / mån	HISS Ja,	

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://WREDE.SE)

#### KONTAKT

Harald Ericsson  
Fastighetsmäklare & Managing partner  
[harald@wrede.se](mailto:harald@wrede.se)  
072-166 10 30