

Wrede



4:A, MÖJLIG 5:A, MED BALKONG I SKULDFRI FÖRENING, ÖSTERMALM

Ljus 4:a, möjlig 5:a, om 138 kvm, belägen i skuldfri förening invid Karlaplan i vackert 20 tals hus. Nyligen smakfullt renoverad i klassisk stil med genomgående exklusiva materialval. Ljust vardagsrum, möblerbar hall med fungerande öppen spis, stort platsbyggt Tibrokök med matplats för 8 personer och utgång till balkong i söderläge med sol hela dagen mot en grönskande innergård, 3-4 sovrum, badrum samt gästtoalett. Våningen är fylld av tidstypiska detaljer såsom boaseringar, högt i tak, stora spröjsade fönster där himlen syns från alla håll, djupa fönsternischer, spegeldörrar, serveringsskåp och fiskbensparkett. Våningen har en mycket bra planlösning utan insyn och förmedlar en lugn och ljus känsla med trivsamt karaktär. En våning med närhet till Djurgården, Gärdet och Fältöversten.

ADRESS
Värtavägen 18

PRIS
13 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Rytaren 14

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 445 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.35%

BOAREA
138 kvm

EL
738 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
01012

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
513 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten samt
Basutbud via Comhem

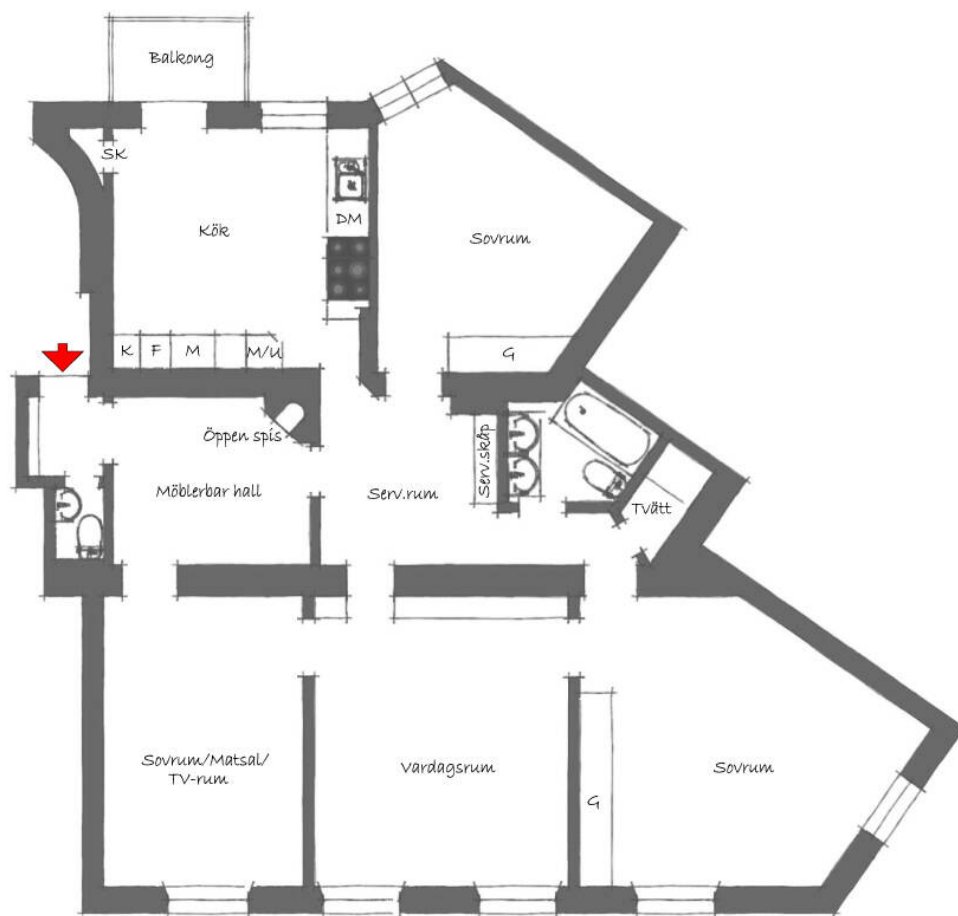
VÅNING
1,5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 251 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede

Planritning



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotten Molén
Fastighetsmäklare
lotten@wrede.se
070-720 74 00