

Wrede



VINDSETAGE MED VY OCH PARKLÄGE

Högt ovan stan invid Spökparken, belägen mellan Tegnérslunden och Observatorielunden, bjuds en högkvalitativ vindsvåning om totalt 250 kvm med slående utsikt i alla väderstreck. Interiört bjuds en uppsjö attraktiva vindsattribut såsom helt öppningsbart glasparti mot takterrass i sydväst, ett fullutrustat kök, öppna spisar, väldignockhöjd samt ett väl tilltaget loftplan. Trots alla eftertraktade inslag så är det de milsvida vyerna utöver stadens takåsar som drar till sig mycket av uppmärksamheten. I det här fallet är klichén "ett hem som måste upplevas på plats" berättigat och mer sant än någonsin då den otroliga utsikten kommer helt till sin rätt först vid ett besök på plats. Välkommen till ett synnerligen privat boende på berget med flertalet lummiga parker, bra restauranger samt Vasastan och Citys kommunikationer i närheten.

ADRESS
Rådmansgatan 55, 6 tr

PRIS
23 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Kungsbacken 11

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
7 360 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
10.0418%

BOAREA | BIAREA
240 kvm | 10 kvm

EL
800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
26

RUM
7 rok

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(basutbud)

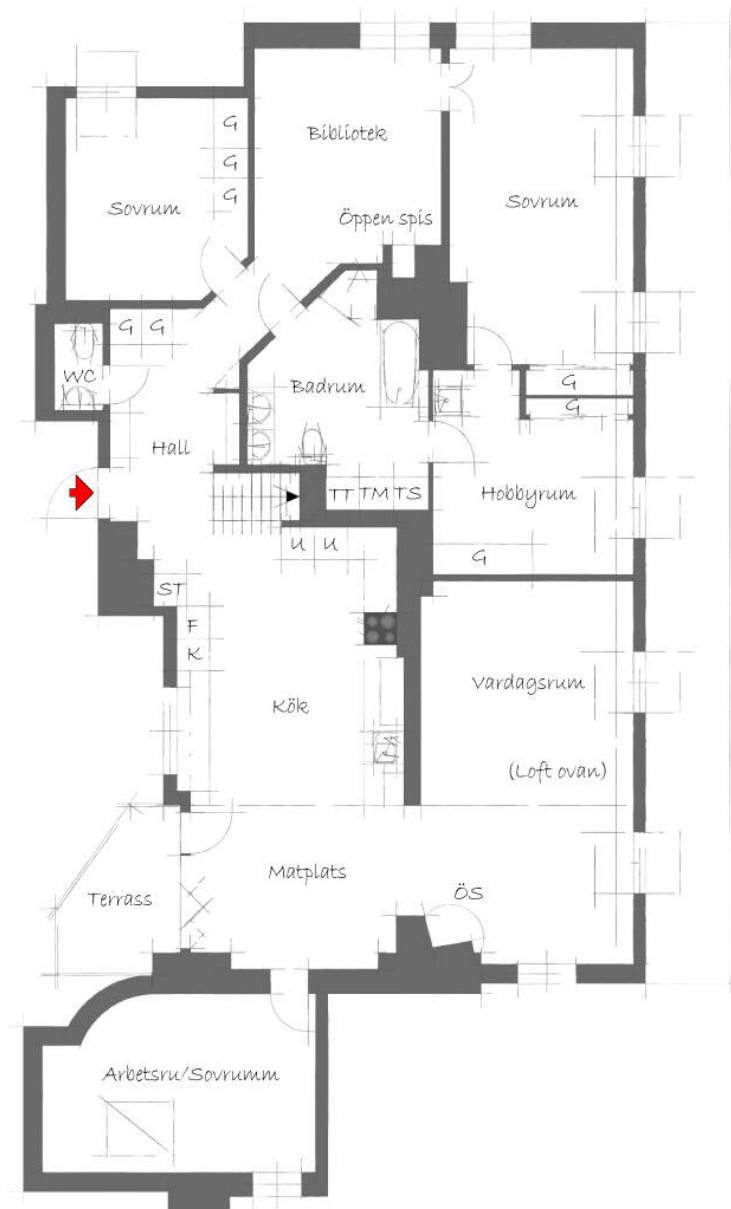
VÅNING
6/6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 300 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede

Vindsplan



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

johan@wrede.se

072-166 10 20