

Wrede



EGEN FASTIGHET I HJÄRTAT AV GAMLA STAN

Det sk Wichmannska huset i Gamla Stan, med anor från 1500-talet och absolut närhet till såväl slott som vatten, utgör en spännande möjlighet att förvärva en hel fastighet i bostadsrättsform. Fastigheten består av fyra bostadsrätter om totalt ca 328 kvm, varav tre bostadslägenheter om total 232 kvm boarea + 14 kvm biarea, en lokal om 39 kvm bruksarea och källarutrymme om ca 42 kvm bruksarea. Därutöver Gamla Stans äldsta takterrass. En väl tilltagen och solig sådan med anor från mitten av 1700-talet, den ligger ovan Bredgränd med härlig vy över takåsar och vatten. Ett sällsynt tillfälle för fysisk eller juridisk person att förvalta ett flexibelt boende väl lämpat för flera generationer, partiell uthyrning eller som ett eget Townhouse. Välkommen till en charmerande och anrik fastighet som utan vidare är att betrakta som essensen av Gamla Stan.

ADRESS
Skeppar Karls Gränd 9

OMRÅDE
Gamla Stan

BOAREA | BIAREA
271 kvm | 57 kvm

RUM
12 rok

VÅNING
1 - 4 tr

PRIS
27 500 000 kr / bud

AVGIFT
12 422 kr / mån

VÄRME
2 854 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
2 854 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

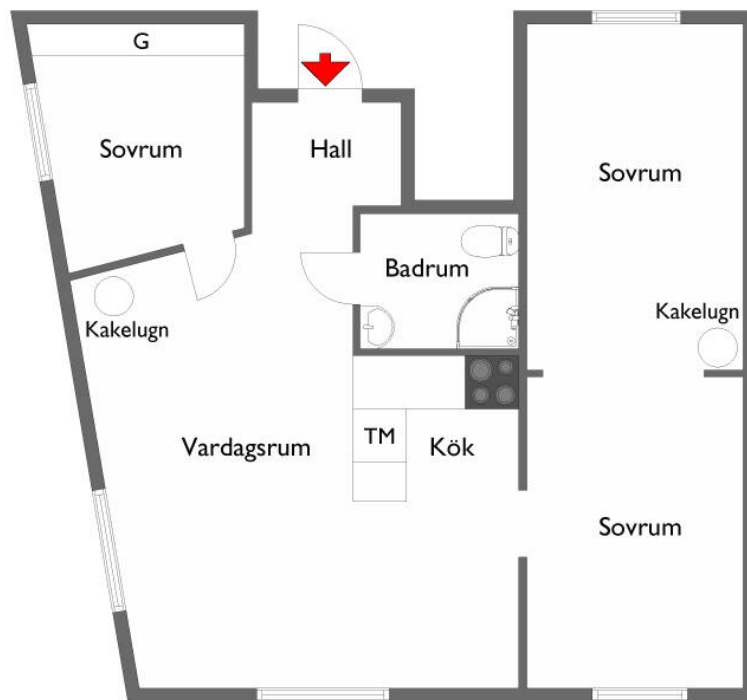
ANDEL I FÖRENINGEN
100%

LÄGENHETSNUMMER
1001, 1101, 1201 & 1301

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Wichmannska Huset

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT

Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20