

VÄLPLANERAD SEKELSKIFTESVÅNING I VILLASTAN

Med ett högt och lugnt läge med utsikt över Villastans lummiga gårdar ligger denna välplanerade och genomgående sekelskiftesvåning. Här finns bevarade fina originaldetaljer i form av stuckaturer, tre fungerande kakelugnar och klassiska snickerier. Stort vardagsrum med härlig takhöjd, kakelugn, södervända fönster och utgång till balkong med sol från morgon till kväll. Intill vardagsrummet finns ett mindre sovrum. En serveringsgång med bevarade originalskåp leder in till det härliga nyrenoverade köket. Här finns plats för stora middagar och den klassiska köksinredningen har bänkskivor i marmor. Det finns möjlighet att skapa ett litet extra sovrum om köket delas av. Sovrum med plats för dubbelsäng och ingång till klädkammare. I hallen finns separat gäst-wc och ett badrum med dusch, wc och tvättmaskin. Hela våningen har ljusa plankgolv, höga golvsöcklar och en trevlig atmosfär. Äldre, stabil bostadsrättsförening i välkött fastighet från 1897.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Lill-Jans plan 6	7 900 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Tallen 23
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	3 519 kr / mån	4.3253%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
86 kvm	350 kr / mån	114	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	300 kr / mån	Värme, Vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2/3	TOTALT	Ja,	
	650 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

harald@wrede.se

072-166 10 30