

Wrede



INTILL FREDRIKSHOVS SLOTT

I Östermalms trevligaste kvarter finns denna fina tvåa om 54 kvm. Våningen består av två stora rum med generös takhöjd, ekparkett och ett härligt ljus. Från de stora spröjsade fönstren i söder och väster strömmar solen in över Carl Hårlemans Fredrikshovs slott. Vardagsrummet rymmer matplats och soffgrupp i en alkov. Sovrummet är ett hörnrum med fönster i två väderstreck och rymmer dubbelsäng, skrivbord och garderober. Bakåt finns ett litet kök med mindre matplats och intill ligger ett rymligt badrum med dusch och wc. Mellan vardagsrummet och kokvrån kan man med fördel öppna upp en gammal passage för att få in ljuset förbättra planlösningen. Mycket välskött fastighet från 1915 i gammal och solid bostadsförening.

ADRESS
Lovisagatan 2

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
54 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
1/2 trappa med högt läge

PRIS
3 750 000 kr / bud

AVGIFT
1 652 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.26600%

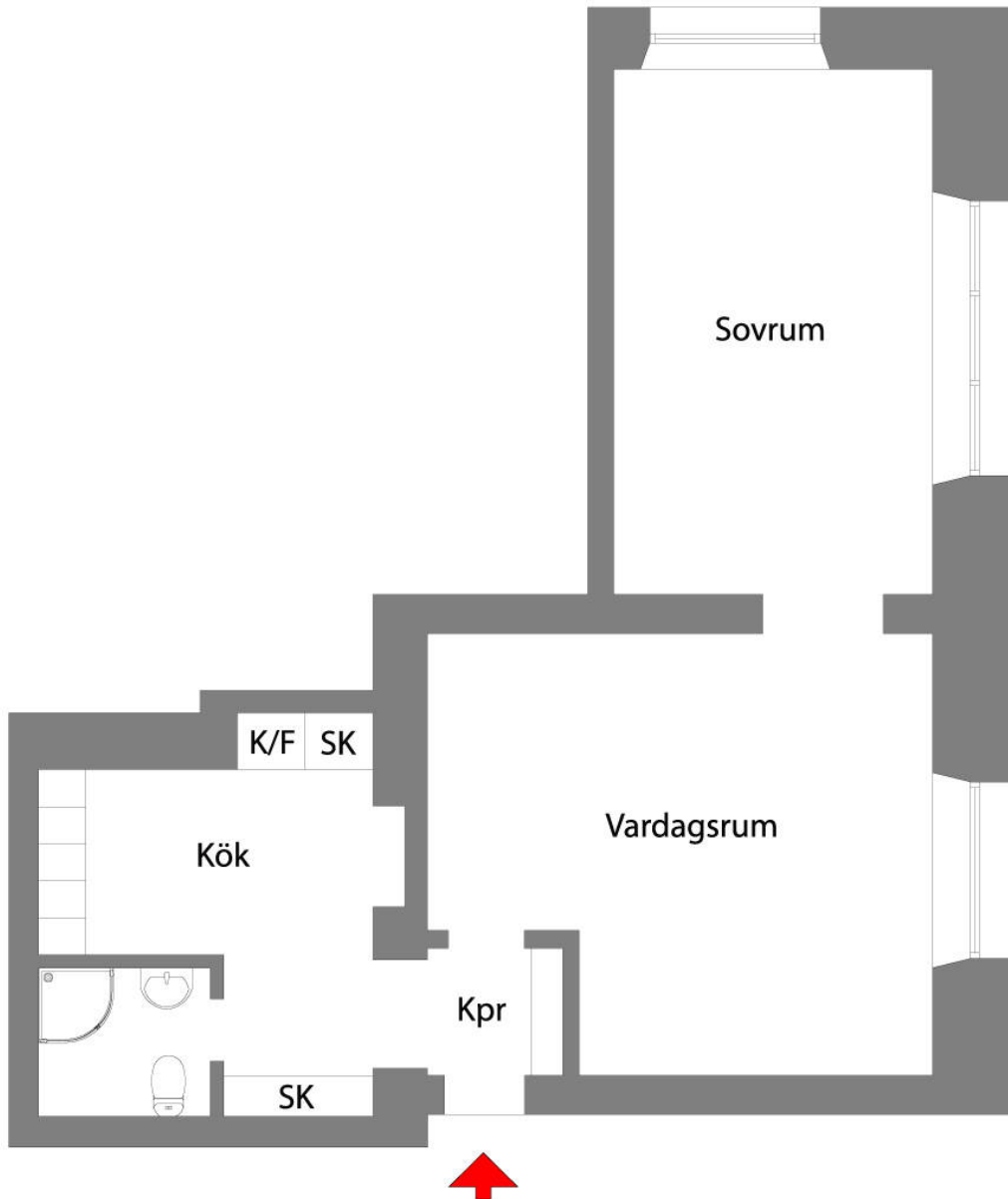
LÄGENHETSNUMMER
21

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Bostadsföreningen Gardisten 7 u p a

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

harald@wrede.se

072-166 10 30