

Wrede



KLASSISKT I LÄRKSTAN

Klassisk hörnvåning om 229 kvm med högt läge i vackra Lärkstan med vy mot Engelbrektskyrkan. Grannskapets grönska och karaktäristiska tegelfasader ger en fantastisk inramning. Våningen har en välkomnande hall med gäst-wc, och en liten balkong. Social del i form av bibliotek/arbetsrum, vardagsrum med öppen spis och matsal. Därefter följer serveringsgång som leder till stort kök, egen köksentré med hiss, samt stor balkong mot rofylld innergård. Privat sfär intill med två utmärkta sovrum, varav det ena består av två sammanslagna rum med biblioteksdel och kakelugn. Även klädkammare och två fräscha badrum. Vid behov kan biblioteket omvandlas till sovrum med möjlighet till badrum en suite. Bra förråd i källaren, som även rymmer tvättstuga, gemensamhetslokal, motionsrum, bastu och swimmingpool. I övrigt en välskött förening med god ekonomi och låga avgifter. En klassisk våning med fina kvaliteter och alla möjligheter för den som önskar ett vackert hem i Lärkstan.

ADRESS
Östermalmsgatan 7, 3 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
229 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
3/5

PRIS
16 700 000 kr / bud

AVGIFT
7 329 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.0478000

LÄGENHETSNUMMER
8

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Lövsångaren 5

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20