Wrede



KLASSISK ELEGANT SEKELSKIFTESVÅNING

På Scheelegatan 2, invid Kungsholmstorg och med Norr Mälarstrands vatten och promenadstråk alldeles nära, väntar denna eleganta sekelskiftesvåning om 132 kvm. Tre trappor upp med hiss i en fastighet uppförd 1900–1901 förenas representativa sällskapsrum i fil med två sovrum och balkong i öster mot innergården. Klassiska proportioner, generösa rumsvolymer med en takhöjd runt 3,5 meter och vackra stora fönsterpartier ger hemmet en tidlös inramning. Salong och matsal bildar våningens självklara mittpunkt, med utrymme för såväl stilla vardagsliv som middagar i större sällskap. Matsalens karaktärsfulla burspråk tillför både ljus och arkitektonisk elegans, medan rummens naturliga samband skapar en vacker helhet. Planlösningen om fyra rum och kök erbjuder en tilltalande balans mellan sociala ytor och mer privata delar. Det ena sovrummet är generöst tilltaget och ligger i anslutning till matsalen. Det andra har ett mer avskilt läge och närhet till balkongen, där innergårdens lugn erbjuder en rofylld plats mitt i staden. Det separata köket ansluter till en serveringsgång med serveringsskåp, en tidstypisk detalj som förenar funktion med sekelskiftets omsorg om hemmets disposition. Här finns även badrum med badkar och tvättmaskin, separat gäst-wc samt flera förvaringsmöjligheter. Våningen disponerar också ett källarförråd. 2013 totalrenoverades hemmet med nytt kök, ny eldragning och ett genomgripande förnyat badrum med nytt bjälklag, kakel, klinker och marmorskiva. Även gäst-wc fick nya ytskikt och sanitetsvaror. Därefter har löpande underhåll av ytskikt och golvslipning utförts. Se alternativ planskiss för inspiration från grannlägenhet om fler sovrum önskas. Brf Vindruvan 11 är en solid äkta förening som äger marken med god ekonomi. Fastigheten genomgick omfattande renoveringar 2003–2004. Under 2019 genomförde bostadsrättsföreningen en 3D-ombildning som separerade och sålde den kommersiella lokal där Fabrique har verksamhet idag. Den separerade lokalen övertogs av en ekonomisk förening där de boende förvärvade andelarna och drivs nu som en helt separat verksamhet. En särskild tillgång är föreningens välskötta takgård, en våning över gatunivå, med sittgrupper från Grythyttan, grillmöjligheter och plats för gemenskap. I källaren finns cykelrum och källsortering. Boende- och gatuparkering finns i området. Utanför porten möter ett levande kvartersliv med Fabrique, Vinfolket och Köttkompaniet i huset eller dess omedelbara närhet. Kungsholmstorgs torghandel, restauranger och butiker kompletteras av vattnet och grönskan längs Norr Mälarstrand mot Rålambshovsparken. Även Kronobergsparken, Polishusparken, Landstingsparken, Rådhuset, Stadshuset och city ligger på bekvämt avstånd. Rådhusets blå tunnelbanelinje och bussarna 1, 3 och 61 ger goda förbindelser genom innerstaden. Varmt välkommen på visning till ett mycket finstämt hem.

ADRESS
Scheelegatan 2

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
132 kvm

RUM
4 rok

PRIS
19 650 000 kr / bud

AVGIFT
2 388 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
1 200 kr / mån

GAS
447 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
2 246 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.9139%

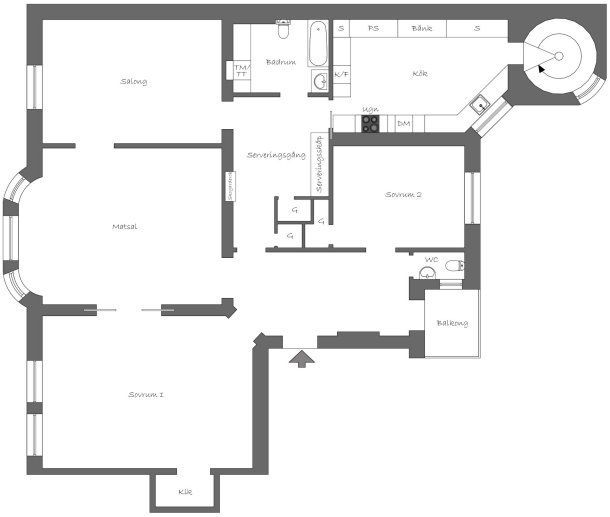
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vindruvan 11

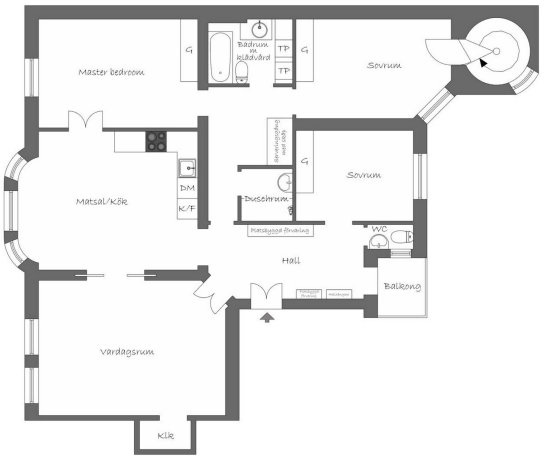
VÅNING	ÖVRIGT	
3 av 5	199 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER
		01007

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Alternativ planskiss



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75