Wrede



INVID KARLAPLAN - STILFULLT RENOVERAD LÄGENHET MED TVÅ BALKONGER

Med eftersökt läge på idylliska Wittstocksgatan alldeles invid Karlaplan ligger denna yteffektiva och mycket välplanerade fyrarummare med tre sovrum, två balkonger och fönster i tre väderstreck. Lägenheten genomgick en omsorgsfull totalrenovering under 2025 där den vackra 1920-talskaraktären har bevarats och förädlats. Originalfönster, spröjsade salongsdörrar och genomgående ekparkett samspelar med platsbyggda snickerier, genomtänkt förvaring och moderna lösningar. Detta är ett hem med en sammanhållen och tidlös interiör, hög materialstandard och stor omsorg om detaljerna. Interiör: Lägenheten välkomnar med en inbjudande hall med platsbyggd sittbänk och avhängning, kalkstensgolv med golvvärme och separat gäst-wc. Vidare leder en inre hall med generös platsbyggd förvaring till bostadens sällskapsytor. Mot Wittstocksgatan ligger vackert vardagsrum med stort fönster, fungerande öppen spis och platsbyggda bokhyllor som ger rummet en elegant och ombonad karaktär. Mot den lugna och lummiga innergården ligger ett rymligt kök i klassisk shakerstil från Nordiska Kök, med en spis med dubbla ugnar från Ilve, integrerade vitvaror och vinkyl från Vigneron. Här finns gott om plats för en större matgrupp intill ett generöst fönsterparti med utgång till en av lägenhetens två balkonger. Köket förenar klassiska materialval med modern funktion och utgör en naturlig samlingsplats i hemmet. Från köket nås den mer privata sovrumsdelen med tre välplanerade sovrum. Master bedroom erbjuder generös platsbyggd garderobsförvaring och direkt utgång till en balkong i söderläge med vacker utsikt över Tysta gatans grönskande innergårdar. Därutöver finns ytterligare två mindre sovrum, varav ett med platsbyggda garderober och bokhylla. Påkostat badrum utfört i Carraramarmor och utrustat med dubbla handfat, badkar och separat dusch. Bakom platsbyggda snickerier ryms även tvättpelare och praktisk förvaring, diskret integrerade i den genomtänkta interiören. Här erbjuds ett elegant och synnerligen funktionellt boende där klassisk 1920-talsarkitektur möter en modern och påkostad renovering. Med tre sovrum, två balkonger och ett eftertraktat läge alldeles intill Karlaplan är detta ett hem som förenar estetik och funktion på bästa sätt.

ADRESS
Wittstocksgatan 12

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
112 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
1,5

PRIS
21 500 000 kr / bud

AVGIFT
7 902 kr / mån

EL
420 kr / mån

FÖRSÄKRING
395 kr / mån

ÖVRIGT
249 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 064 kr / mån

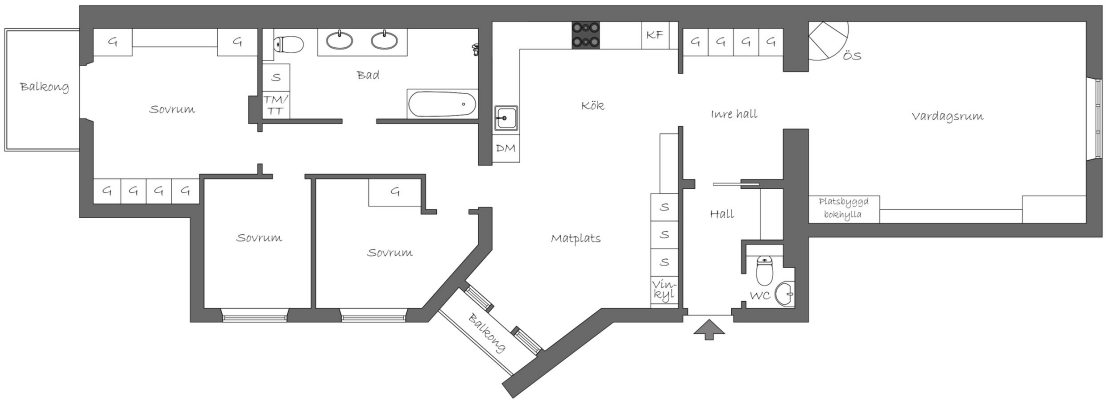
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
6

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Furiren 17

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Åsa Ahlgreen
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97