Wrede



VÄLPLANERAT MED PARKUTSIKT

Med Gustav Adolfsparken alldeles intill ligger denna trivsamma och välplanerade lägenhet som disponeras som 2 rok. Här erbjuds ett rymligt kök, plats för matbord invid fönster med fri utsikt över parkens grönska, separat sovrum, praktisk klädkammare samt säkerhetsdörr. Vackert golv och en lättmöblerad planlösning bidrar till en tilltalande helhet. Välskött och solid förening med låg belåning som äger marken och dessutom har garage med 15 bilplatser. Gyllenstiernsgatan har ett eftertraktat läge på Östermalm, där ett lugnt och rofyllt boende förenas med närhet till Karlaplans restauranger, caféer och shopping. Djurgårdens vackra promenadstråk och goda kommunikationer finns dessutom inom bekvämt gångavstånd.

ADRESS
Gyllenstiernsgatan 3

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
33 kvm

RUM
1 rok

PRIS
3 795 000 kr / bud

AVGIFT
1 838 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
164 kr / mån

ÖVRIGT
229 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
793 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

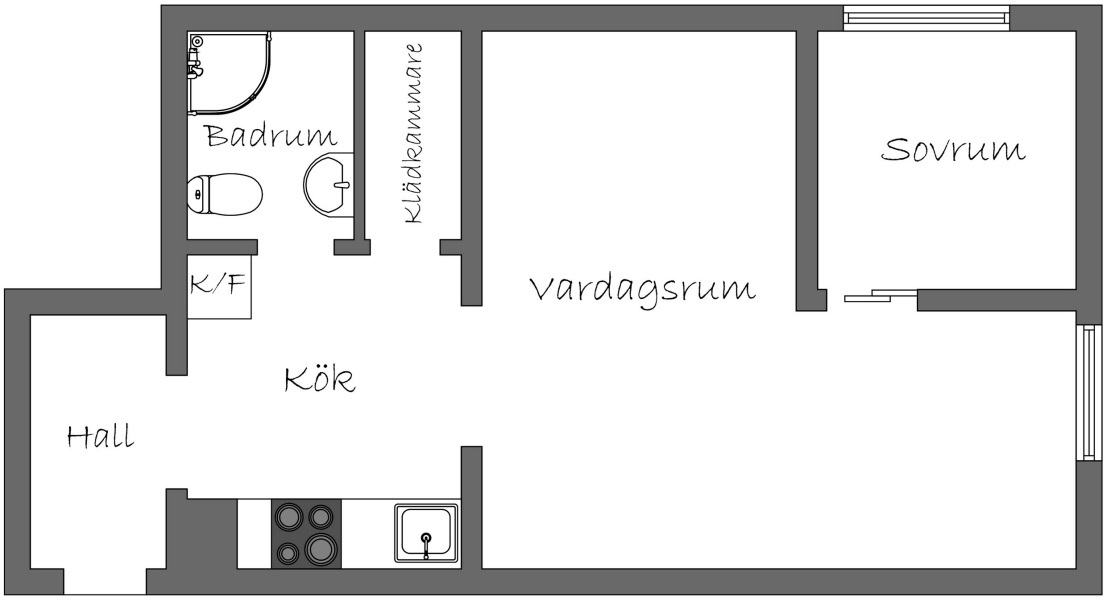
LÄGENHETSNUMMER
00001

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, TV (basutbud via Tele2)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Fältprästen 12

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30

Sandra Kanevad
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se