Wrede



ELEGANT TVÅA MED BALKONG MOT LUMMIG INNERGÅRD

Högt upp i fastigheten på Nybrogatan 85 erbjuds en stilfull och mycket välplanerad lägenhet i gathuset om 60 kvm där moderna materialval möter vackra detaljer från förra sekelskiftet. Här bor man i en skuldfri förening, med ett rofyllt läge mot den tysta, lummiga innergården, samtidigt som Östermalms breda utbud av restauranger och service finns alldeles i närheten. Bostaden präglas av en sober färgsättning med genomgående plankgolv i mörkbrun ek, vita väggar och eleganta snickerier. Lounge-köket smälter ihop med vardagsrummet i en öppen och funktionell planlösning med generösa fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Köket har stilrena luckor i mörkbrunt och väl tilltagna arbetsytor. Här ryms såväl matplats som soffgrupp i en harmonisk sällskapsmiljö. Det rymliga sovrummet har platsbyggd garderobsförvaring och vackra pardörrar som öppnar mot balkongen. I o m läget i souterräng har man här fin kontakt med grönskan på innergården. Badrummet har utökats och erbjuder en stor dusch, tvättpelare och karaktärsfull tegelvägg. Även hallen har dekorativa tegeldetaljer, praktisk förvaring och stora spegelpartier. Sekelskiftets arkitektoniska uttryck finns bevarat genom spegeldörrar, spanjolettfönster och tidstypiska elementskydd. Ett attraktivt boende med närhet till såväl stadslivet som naturen på Gärdet, Norra Djurgården och Lill-Jansskogens uppskattade promenadstråk.

ADRESS
Nybrogatan 85

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
60 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
4 av 5 tr

PRIS
8 950 000 kr / bud

AVGIFT
3 132 kr / mån

EL
342 kr / mån

FÖRSÄKRING
229 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
571 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.5482%

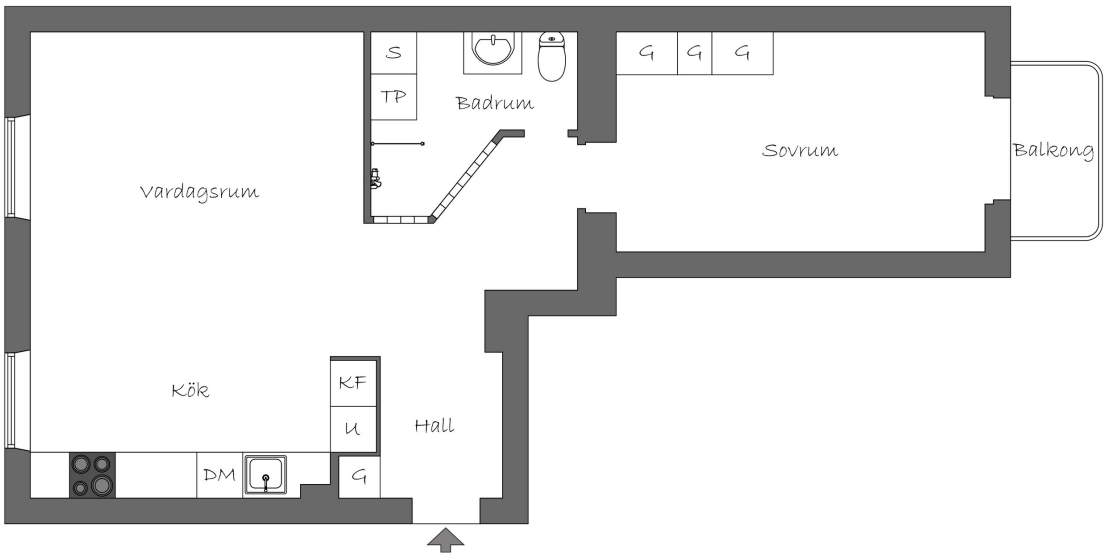
LÄGENHETSNUMMER
194

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV och bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
HSB Brf Bävern i Stockholm

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30