

Wrede



KLASSISK PARADVÅNING MED VACKRA DETALJER OCH BALKONG

Med fri utsikt över Valhallavägens grönskande allé återfinns denna eleganta paradvåning. Representativa sällsкаpsrum, balkong och vackert burspråk samspelar med den klassiska arkitekturen. Den generösa takhöjden, de rikt dekorerade stuckaturena, de speglade pardörrarna och vackra fiskbensparketten ger interiören en finstämd atmosfär där sekelskifte möter nutid. Under 2023 genomgick bostaden en omsorgsfull renovering där samtliga ytskikt sågs över, golven slipades och diskret platsbyggd förvaring i sovrummen byggdes. Påkostat kök placerades i fil med vardagsrum och salong. De välproportionerade rummen och den harmoniska färgsättningen låter våningens tidstypiska detaljer komma till sin rätt. Från hallen öppnar sig de representativa sällsкаpsrummen. Vardagsrum och matsal förenas genom vackra pardörrar. Det välvda burspråket ger den ena salongen en särskild karaktär, medan den öppna spisen med tegelomfattning blir ett naturligt blickfång i den andra. Här finns generösa ytor för såväl större middagar som mer avskilt umgänge, med grönskan utanför fönstren som en vacker fond. Det smakfulla köket från Uno form utmärks av karakteristiska sobra träfronter och eleganta marmorytor. Från köket nås den tidstypiska balkongen med utblick över allén och dess trädkronor. En utmärkt plats för morgonkaffet eller kvällsdrinken i solen. Den privata sovrumsdelen omfattar idag två sovrum, varav det större med en generös garderobsvägg och möjlighet att delas av till två mindre sovrum för den som önskar. Badrummet är inrett med dubbla handfat och dusch bakom glasväggar och uppdaterades 2023 med ny kommod och nya tvättmaskiner. Därtill finns en separat gäst-wc. Underbart läge med kort promenad avstånd ner till Stureplan och Humlegården, samtidigt som Lill-Janssskogens och Stora Skuggans vidsträckta grönområden invid Stadion med stort utbud av rekreation är tätt inpå knuten. Utmärka kommunikationer och närhet till flertalet mycket välrenommerade skolor och förskolor. Varmt välkomna på visning till en synnerligen väl disponerad våning i ett mycket påkostat utförande.

ADRESS
Valhallavägen 110

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
145 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 av 6

PRIS
26 000 000 kr / bud

AVGIFT
8 860 kr / mån

EL
550 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
550 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.54399%

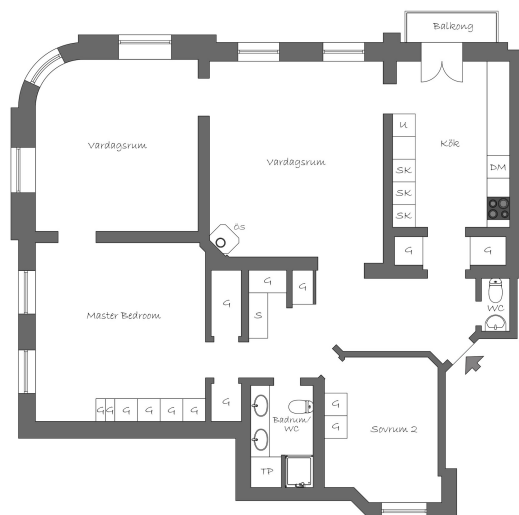
LÄGENHETSNUMMER
05

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet

HISS
Ja,

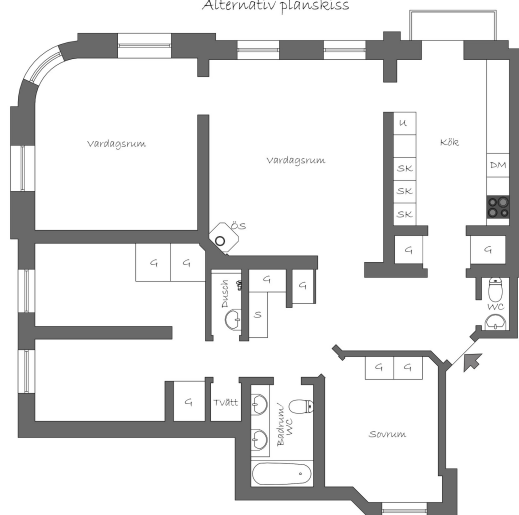
FÖRENING
Brf Renen 21

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Alternativ planskiss



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75