Wrede



KLASSISK SEKELSKIFTESVÅNING I HJÄRTAT AV LUND

Med Lunds domkyrka och Stadsbiblioteket som nära grannar har denna sekelskifteslägenhet ett mycket centralt läge. På första våningen erbjuds tre rum och kök med generös takhöjd, stora fönsterpartier och en välplanerad rumsindelning. Ljuset får utrymme genom fönstren, medan takhöjden ger rummen påtaglig rymd. De klassiska detaljerna och den tydliga förankringen i sekelskiftets arkitektur sätter prägel på helheten. Fastigheten har en stor hiss, och avsaknaden av trösklar i lägenheten underlättar förflyttningen mellan rummen. Här förenas tidstypisk karaktär med praktiska förutsättningar i en centralt belägen bostad. Vardagsrummet utgör bostadens naturliga samlingspunkt. Det rundade burspråket ger ett fint ljusinsläpp från flera fönster och skapar en vacker kontakt med grönskan utanför. Här finns även en dekorativ och fungerande kakelugn, mönsterlagd parkett och profilerade taklister som tillsammans ger rummet en varm och tidstypisk känsla. Planlösningen omfattar ett större sällskapsrum, separat kök, två sovrum och badrum. Köket är ett eget rum med ljusa skåpsluckor, mörk arbetsyta, två höga fönster och plats för matbord. Sovrummen ligger mer avskilt och har ljusa trägolv samt en fransk balkong. Badrummet är utfört med svartvitt rutigt golv och ljusa väggar. Det här är en elegant och välbevarad våning där burspråk, kakelugn, spegeldörrar, profilerade snickerier och parkettgolv samspelar med ett oslagbart centralt läge i Lund.

ADRESS
Bredgatan 4 c

OMRÅDE

BOAREA
97 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
1

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
5 753 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.8636%

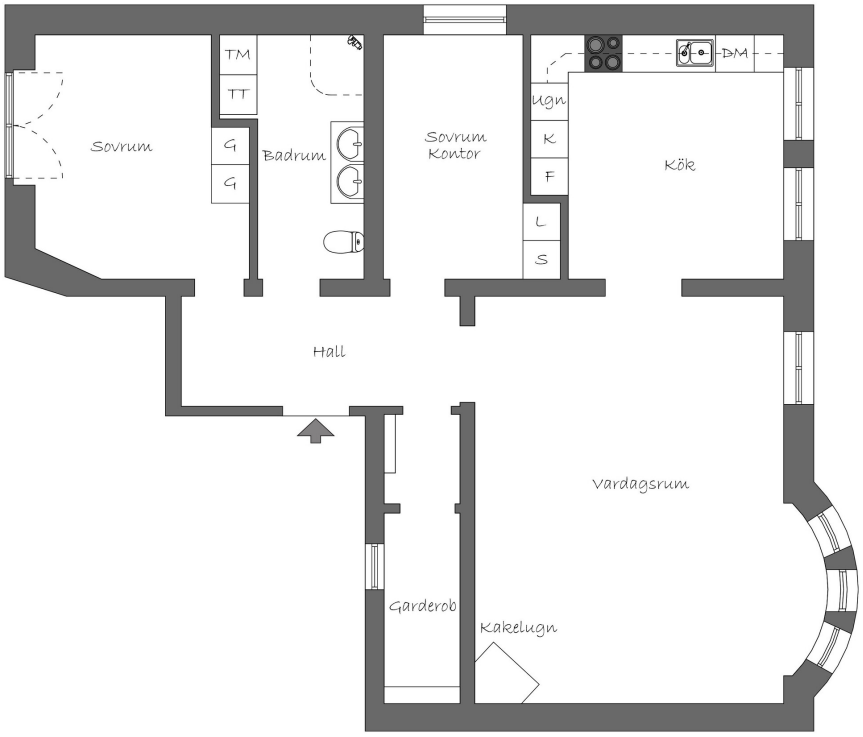
LÄGENHETSNUMMER
1102

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Ja, stor hiss

FÖRENING
BRF Paradiset i Lund

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Nils Odier
Fastighetsmäklare, Skåne
nils@wrede.se
070-866 44 66

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97