

Wrede



PÅKOSTAD VÅNING MED TVÅ BALKONGER, TRE BRASKAMINER OCH EXKLUSIVT VINRUM

Högt upp i huset ligger denna synnerligen tilltalande hörnvåning med ett fantastiskt ljusinsläpp från tre väderstreck, en genomtänkt planlösning och två underbara balkonger i västerläge. Här förenas klassiska detaljer och generösa rumsvolymer med smakfulla materialval och moderna bekvämligheter. Bostaden erbjuder tre fina sovrum, inbjudande sällskapsytor och flera påkostade inslag, däribland ett exklusivt vinrum och tre fungerande braskaminer. Det höga läget ger ett härligt ljus och en privat känsla med insynsskyddade balkonger där eftermiddags- och kvällssolen kan avnjutas. Våningens sociala delar präglas av en fin rumsdistribution med ett rymligt vardagsrum och en vacker matsal som tillsammans skapar generösa ytor för såväl vardagsliv som större middagar och umgänge. Höga fönster, vackra snickerier och väl avvägda färgsättningar bidrar till en sofistikerad och ombonad atmosfär. De tre fungerande braskaminerna utgör både dekorativa inslag och stämningsfulla detaljer som ger bostaden ytterligare karaktär. Det smakfulla köket från Nordiska Kök renoverades 2023 och präglas av en stilren utformning, där vackra materialval och god förvaring skapar en tilltalande miljö för både matlagning och umgänge. Den exklusiva bänkskivan i Dekton Taga från Alessandro Signatursten ger köket ytterligare karaktär och förstärker det genomarbetade helhetsintrycket. I anslutning till de sociala ytorna finns även ett exklusivt, platsbyggt och kylt vinrum från Wine & Barrels med kapacitet för cirka 250 flaskor. Ett imponerande inslag som blir en naturlig del av våningens representativa miljö. Bostadens tre sovrum är väl disponerade med gott om plats för både familj och gäster. Det generösa master bedroom präglas av en ombonad atmosfär och har en av bostadens härliga balkonger i direkt anslutning. Planlösningen erbjuder en fin balans mellan de sociala sällskapsytorna och de mer privata delarna. Våningen har även två smakfullt inredda badrum. Det större badrummet är rymligt och välutrustat med såväl badkar som separat dusch, dubbla handfat samt en praktisk tvättedel med tvättmaskin, torkrumlare och ett fullstort torkskåp. Det mindre badrummet är stilrent utformat med dusch och wc. Tillsammans bidrar de till hög komfort och en funktionell vardag. De två balkongerna är en av våningens verkliga kvaliteter. Båda har ett eftertraktat västerläge med härlig eftermiddags- och kvällssol. Tack vare placeringen högt upp i huset erbjuds ett fritt och insynsskyddat läge med utsikt över takåsarna och den omkringliggande bebyggelsen. Här finns en självklar plats för avkoppling och långa sommarkvällar. Sammantaget är detta en mycket tilltalande våning där den väl genomarbetade planlösningen, de tre sovrummen och de generösa sällskapsytorna samspelar med exklusiva tillval och tidstypisk karaktär. Med två insynsskyddade balkonger i väster, tre fungerande braskaminer, ett nyrenoverat kök och ett imponerande vinrum erbjuds ett boende med hög komfort och en sällsynt fin helhet.

ADRESS
Pipersgatan 5A

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
130 kvm

RUM
5 rok

PRIS
19 750 000 kr / bud

AVGIFT
7 650 kr / mån

EL
942 kr / mån

FÖRSÄKRING
242 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 333 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
131

INGÅR I AVGIFTEN

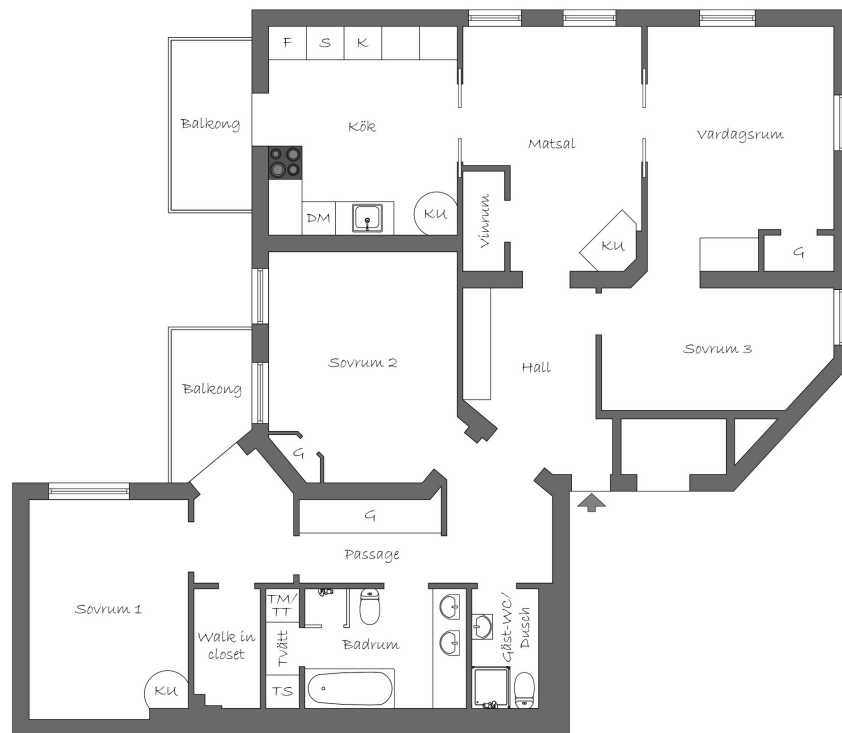
FÖRENING
Brf Vindruvan 19

VÅNING
3

ÖVRIGT
150 kr / mån

Värme, Vatten
HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00

Mimmi Rockborn
Fastighetsmäklare, Stockholm
mimmi@wrede.se
073-325 40 11