Wrede



LUGNT LÄGE ETT STENKAST FRÅN KARLAPLAN

Med fri utsikt över Breitenfeldsgatans allé och fontän alldeles invid Karlaplan ligger denna smakfullt renoverade lägenhet med optimal planlösning. Hela lägenheten totalrenoverades 2024 och har kombinerat vackra moderna lösningar med originaldetaljer som förstärker dess tjugotalscharm. Förening med mycket god ekonomi. Lugnt och tyst läge i fastighet ritad av Bocander och Cronvall från 1924 på ett av Östermalms allra mest eftertraktade lägen. Interiör: Lägenheten har genomgående fiskbensparkett som slipades och oljades hösten 2024. Samtliga väggar, dörrar, fönster och serveringsskåp målades samtidigt i sobra enhetliga färger som ger hemmet ett lugnt och sammanhållet uttryck. Specialbeställda, extrahöga garderober från samma år förstärker takhöjden och ger gott om förvaring. Platsbyggt kök från White Orange med plats för matsalsgrupp. Bänkskiva och stänkskiva i carraramarmor. Integrerade vitvaror från Miele och fläkt från Fjäråskupan, allt från 2024. Detaljerna är omsorgsfullt valda; Vägglampor från Los Angeles-baserade Matt Alford Studio samt knoppar och handtag från Willow & Stone. Lägenheten har två sovrum, båda med utsikt över en lummig och oerhört vacker innegård. Master sovrum har fransk balkong i söderläge med vy över gården och Tysta gatans grönskande innergårdar. Intill ligger ett mindre sovrum med charmig del i det ombyggda trapphuset. Båda sovrummen har platsbyggda garderober. Bygglovsansökan är planerad för balkong ut från master sovrum. Exklusivt badrum, helkaklat i carraramarmor och renoverat i sin helhet år 2022. Här finns brett handfat och spegel med belysning. Takdusch i krom från Tapwell, glasdörrar från INR, handdukstork från INR, tvättmaskin med torkfunktion från LG. Vägghängd wc, golvvärme och spotlights i taket. Hall med platsbyggd förvaring och gäst WC. Välkommen hem till ett ljust, smakfullt och mycket genomarbetat boende i hjärtat av Östermalm.

ADRESS
Wittstocksgatan 10

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
93 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
1,5

AVGIFT
4 126 kr / mån

EL
398 kr / mån

FÖRSÄKRING
456 kr / mån

ÖVRIGT
208 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 062 kr / mån

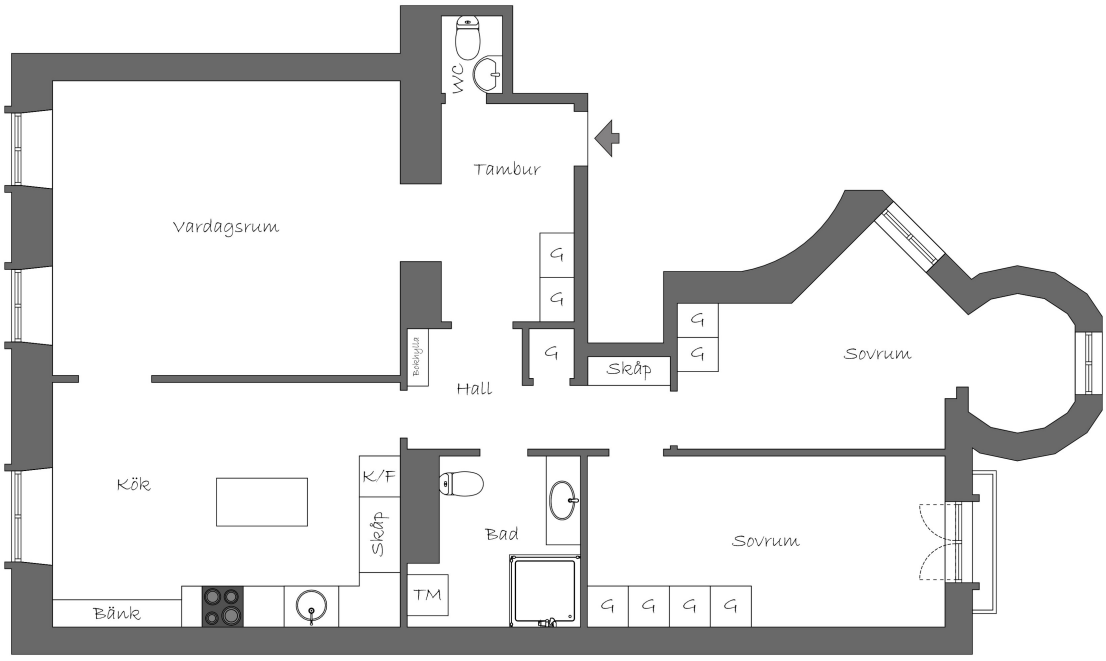
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
05

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Furiren nr 16

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Åsa Ahlgreen
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97