Wrede

SEKELSKIFTESDRÖM I TOPPSKICK

Välkomna till en bostad utöver det vanliga – en närmast slottsliknande våning i magnifika Abeniuska villan, en kulturhistoriskt värdefull jugendvilla anno 1910, uppförd för Allan Abenius efter ritningar av de välrenommerade arkitekterna Ferdinand Boberg och Bror Almquist. Ett hem där arkitektonisk historia, storslagen rymd och modern komfort möts i en sällsynt harmonisk helhet. Med ett högt och fritt läge erbjuds en strålande utsikt över Stockholms inlopp där vattnet ständigt närvarar som fond. Våningen omfattar totalt 257 kvm disponerade över två plan samt ett mindre loft, med totalt sex rum och kök. Generös takhöjd, djupa fönsternischer, vackra pelare, två eldstäder och välbevarade sekelskiftesdetaljer skapar en atmosfär av internationell elegans och tidlös karaktär. Privat balkong och terrass erbjuder en självklar plats för morgonkaffet eller sena middagar medan kvällssolen speglar sig över vattnet. Under åren 2022–2024 har nuvarande ägare med stor omsorg och kompromisslös känsla för kvalitet förädlat bostaden till ett hem i absolut toppskick. Varje förbättring är genomförd med respekt för fastighetens själ samtidigt som komfort, funktion och estetik lyfts till en nivå utöver det vanliga. Ett synnerligen påkostat kök från Lidhults färdigställdes under 2023/2024 och utgör idag hemmets naturliga samlingspunkt – smakfullt utfört med material och lösningar valda för att åldras med värdighet. Under 2024 färdigställdes även ett exklusivt badrum på övre planet samtidigt som ytskikten på detta våningsplan förädlades för att skapa en sammanhållen och elegant helhet. Under 2022 genomfördes en omfattande förnyelse av bostaden där badrum på nedre plan samt gäst-wc renoverades, samtliga ytskikt på nedre planet uppdaterades och golv på både övre och nedre plan lades om. Planlösningen förfinades genom genomtänkta arkitektoniska förbättringar där bland annat nya pardörrar installerades, förvaringslösningarna skräddarsyddes med platsbyggda garderober och bostaden fick en mer harmonisk och funktionell disposition. Nya heltäckningsmattor i barnrum, walk-in-closet och master bedroom förstärker den ombonade och exklusiva hotellkänslan. Resultatet är ett hem där sekelskiftescharm och modern perfektion samspelar med självklar elegans – ett unikt boende med villakänsla i bostadsrättsform. Läget i Brevik är svårslaget, med närhet till natur, vatten, kommunikationer och service. Välskött förening med god ekonomi. Till våningen hör garageplats, skåp i gemensam vinkällare om cirka 13 kvm samt källarförråd om cirka 6 kvm. Ett hem för den som söker något långt bortom det ordinära.

ADRESS
Östra Allén 6B

OMRÅDE
Brevik

BOAREA | BIAREA
209 kvm | 48 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2 & 3

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
12 643 kr / mån

EL
1 500 kr / mån

FÖRSÄKRING
700 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
2 200 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
34.0284%

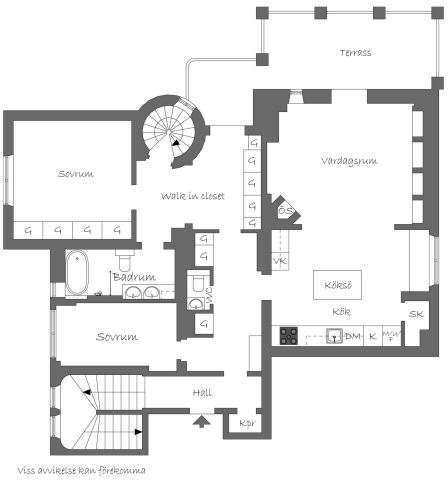
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, va, fiber, garage, förråd

HISS
Nej,

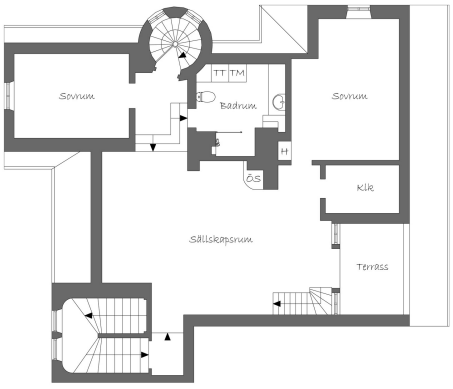
FÖRENING
Brf Vetet 10

Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma



Viss avvikelse kan förekomma

FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75