

Wrede



ELEGANT OCH HÖGT BELÄGEN MED SOLIG BALKONG

Mycket elegant och högt belägen lägenhet i representativ sekelskiftesfastighet anno 1885 intill Karlaplan med stor balkong och härlig utsikt över takåsarna. Solig balkong i väst med sol från tidig eftermiddag till sen kväll. Ett synnerligen tilltalande boende där stor omsorg lagts vid såväl materialval som ett smakfullt utförande. Hushållsel ingår i avgiften. Välkomnande hall som öppnar upp mot lägenhetens luftiga och ljusa sällskapsrum med en genomgående planlösning. Lägenheten har ett insynsskyddat läge och präglas av generösa ytor, vackert ljusinsläpp och flera exklusiva platsbyggda lösningar. Vardagsrum med utgång till den fina soliga balkongen med skyddat läge. Stilrent klassiskt kök i grått med bänkskiva i carrara marmor, vitvaror från Siemens och vinkyl. Rofyllt, ombonat och insynsskyddat sovrum med utsikt mot Gröna Lund och Södermalm samt dubbla platsbyggda garderobsvägg. Föreningen är välskött och fastigheten är mycket representativ med en vacker entré. Ett mycket eftertraktat boende i hjärtat av Östermalm, med närhet till såväl Karlaplan, Östermalmstorg och för härliga promenader på Djurgården. Endast bokade visningar.

ADRESS
Styrmansgatan 49

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Lyran 15

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 882 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.5781%

BOAREA
59 kvm

FÖRSÄKRING
213 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
4651

RUM
2 rok

ÖVRIGT
399 kr / mån

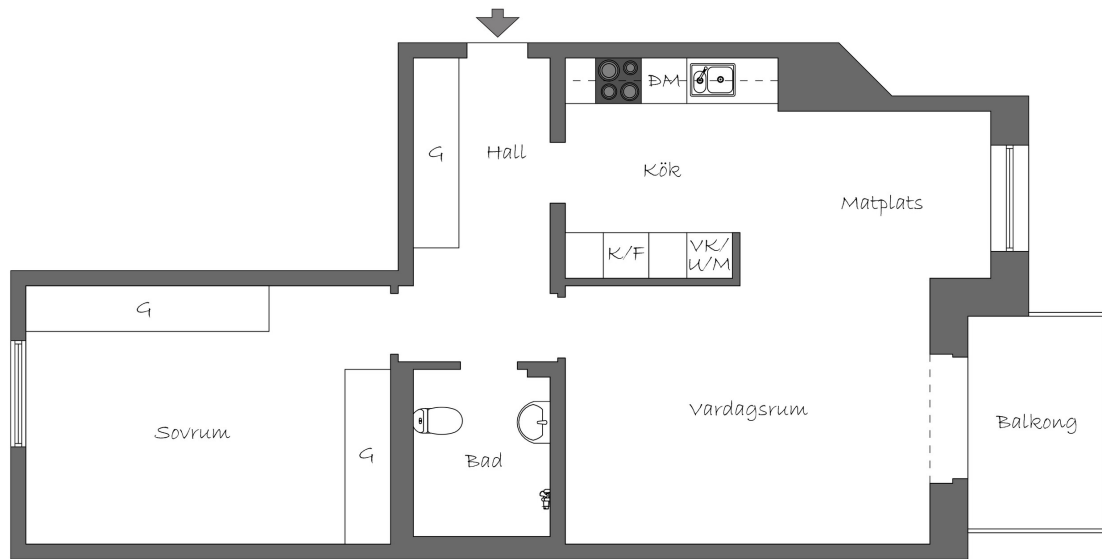
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, hushållsel, vatten,
bredband, kabel-tv
(basutbud)

VÅNING
4 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
612 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75