

Wrede



HÖGKLASSIGT HEM MED SPEKTAKULÄR UTSIKT

Högt över strandlinjen, på våning 19 av 22 i Fyrtornet, breder Stockholm och dess inlopp ut sig i ett storslaget panorama. Genom stora fönsterpartier blir vattnet, himlen och stadens silhuett en levande del av interiören. Här erbjuds en synnerligen väldisponerad våning om 104 kvm, där modern elegans förenas med ett generöst ljusflöde och den ro som följer av ett högt, fritt läge vid vattnet. Det inglasade generösa uterummet med fantastisk utsikt ger bostaden en alldeles särskild karaktär. Öppningsbara sektioner mot söder, öster och väster skapar fina förutsättningar för långa middagar och stilla morgnar. Här följer man ljusets skiftningar från soluppgång till solnedgång, med vattnet som närmaste granne och en utsikt som ständigt erbjuder nya perspektiv. Fyrtornet är ett av Lidingös mest framträdande landmärken, ett prestigeprojekt av JM signerat den prisbelönta arkitekten Gert Wingårdh. Fasaden i norsk naturskiffer, Otta Rost, ger byggnaden ett gediget och uttrycksfullt yttre som samspelar vackert med läget vid inloppet. Invändigt förenas exklusiva materialval och omsorgsfulla detaljer med hög komfort och en välkomnande atmosfär. Planlösningen tar väl till vara varje kvadratmeter och erbjuder en tilltalande balans mellan luftiga sällskapsytor och tre välplanerade sovrum. Goda förvaringsmöjligheter och flexibla rum ger utrymme för familjens skiftande behov. Vardagsrummet har gott om plats för en generös soffgrupp, fåtöljer och bokhyllor, med den vidsträckta utsikten som fond. Det stilrena köket är utrustat med vitvaror från Miele och erbjuder väl tilltagna arbetsytor och riklig förvaring. Intill ryms en matsalsmöbel för omkring åtta personer. En naturlig samlingsplats för såväl vardagens måltider som middagar i goda vänners lag. Kök, badrum och ytskikt härrör från inflyttningen 2021 och är i fint skick. Badrummet har badkar, wc samt tvättmaskin och torktumlare från Miele, kompletterat med en praktisk utfällbar torkställning. Därutöver finns en separat gäst-wc. Helheten är ett bekvämt, tyst och rofyllt boende med en sällsynt känsla av rymd. Till våningen hör ett gallerförråd om cirka 3–4 kvm. Föreningen erbjuder även barnvagnsförvaring, separat cykelrum och cykelparkering i garaget. För långväga gäster finns en gästlägenhet med pentry, dusch, wc och balkong, som medlemmarna enkelt bokar digitalt för 350 kr per natt. En välskött förening med god ekonomi, omsorgsfull förvaltning och trevliga grannar bidrar till trivseln. Samtliga medlemmar erbjuds möjlighet om en parkeringsplats. Utanför väntar Dalénums levande kajmiljö med soldäck, strandpromenad och folkliv. På bekvämt promenadavstånd finns AGA-parken, gröna strövmråden, restauranger, SATS, simhall, välsorterade matbutiker och vardagens service. Lidingö Centrum kompletterar utbudet med shopping. Kommunikationerna gör det enkelt att förena det vattennära lugnet med stadens puls. Från bryggan nedanför finns båtförbindelser till Nacka, Djurgården, Nybroplan, Frihamnen och Ropsten samt buss till Lidingö Centrum. Lidingöbanan från AGA ansluter till tunnelbana och bussar i Ropsten. Med bil nås innerstaden på omkring 15 minuter. Platsen bär också på en betydelsefull historia. Här låg AGA:s huvudkontor och utvecklingscentrum, där Nobelpristagaren Gustaf Daléns verksamhet satte avtryck i såväl området som det moderna Lidingös framväxt. I dagens Dalénium möter detta arv en samtida stadsdel där arkitektur, vatten och grönska ger boendet en egen identitet. Varmt välkommen till en våning med ett enastående perspektiv på Stockholm och en lika genomtänkt som behaglig vardag. Föranmäl gärna till visning, välkomna!

ADRESS
Prismastigen 6

OMRÅDE

PRIS
15 000 000 kr / bud

AVGIFT

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
920 kr / mån

FÖRENING
BRF Fyrtornet Dalénium

Dalénum	6 782 kr / mån
BOAREA	EL
104 kvm	400 kr / mån
RUM	FÖRSÄKRING
4 rok	300 kr / mån
VÅNING	ÖVRIGT
19 av 22	220 kr / mån

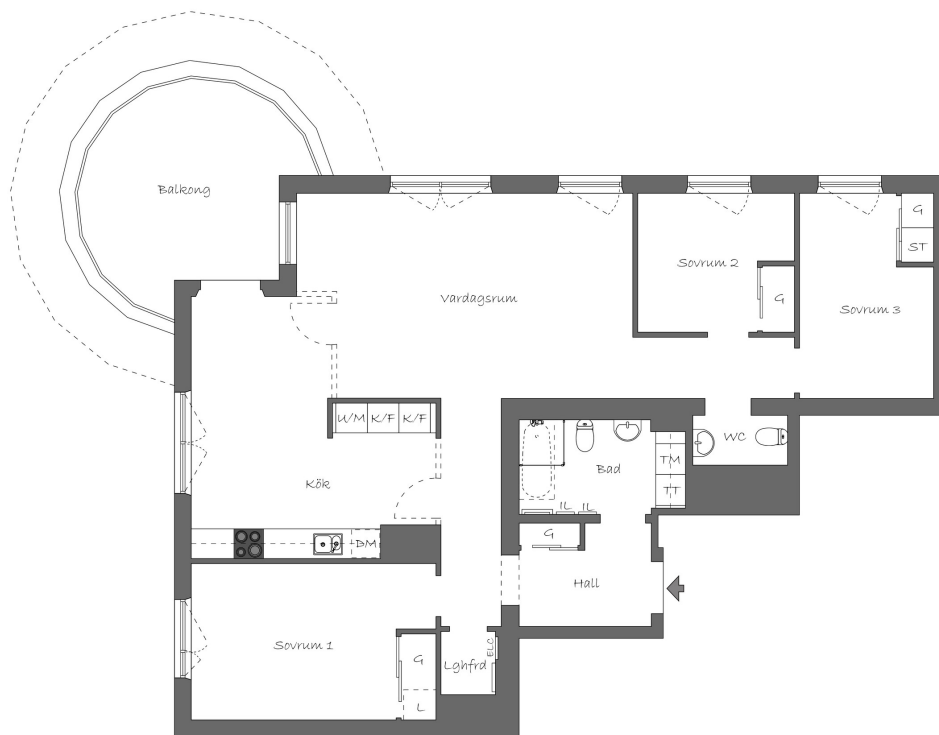
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
32803

INGÅR I AVGIFTEN
Avgift för varmvatten
debiteras medlemmarna
kvartalsvis efter individuell
mätning och förbrukning.
Obligatoriskt tillägg 220 kr
/mån för Telia Triple

HISS
Ja, två hissar

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75