

Wrede



SMAKFULLT RENOVERAD HÖGT UPP I HUSET

Högt upp i huset med bästa Östermalmsläge invid Strandvägen återfinns denna smakfulla tvåa. En synnerligen välplanerad bostad som totalrenoverades 2023 och kännetecknas av stilrena materialval samt ett fantastiskt ljusflöde genom stora fönsterpartier i västerläge. Här bor du med ett flertal önskvärda attribut såsom genomgående fiskbensparkett, stuckaturer, takrosetter, generös takhöjd, spegeldörrar och höga golvsocklar. Socialt planerad med vardagsrum och kök i öppen planlösning med gott om plats för såväl soffgrupp samt matbord. Stilrent kök med all önskvärd maskinell utrustning. Rogivande sovrum med plats för 160 cm säng och nattduksbord. Exklusivt helkaklat badrum utrustat med vägghängd wc, dusch, handdukstork samt handfat med stor kommod. Rymlig och välkomnande hall med generös förvaring genom ett flertal garderober. Välskött förening med god ekonomi i vackert 30-talshus. Sammantaget en optimal tvåa med bästa läge. Välkommen!

ADRESS
Styrmansgatan 18

PRIS
7 490 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Styrmannen 38

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 226 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.52247%

BOAREA
44 kvm

EL
300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
011

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
264 kr / mån

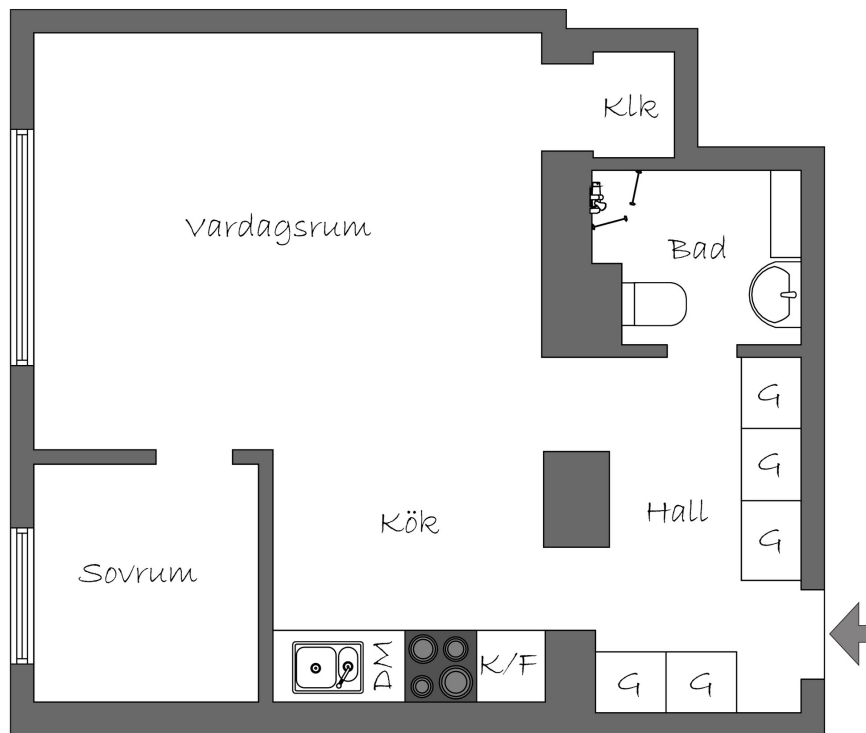
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

VÅNING
4 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
564 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40