



PÅ FÖRSTA PARKETT I BÅSTAD

Välkommen till en komfortabel lägenhet med en enastående utsikt över havet, nära till Tennisstadion, restauranger och affärer samt med ett naturnära lugn. Denna lägenhet erbjuder såväl spektakulär utsikt som en praktisk planlösning och en gemensam pool mellan husen. Lägenheten har ett härligt ljusflöde i och med de stora fönstren ut mot vattnet. Generös inglasad balkong om ca 6-7 kvm med morgon- och förmiddagssol samt havsutsikt. Samt fin utsikt över föreningens grönskande mark som leder direkt ned mot vattnet. Öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum ger en luftig känsla där stora glaspartier öppnar upp för en fantastisk utsikt över havet. Hall med garderober och ingång till ett sovrum och badrum. Föreningen är välkött och erbjuder flertalet bekvämligheter i en idyllisk miljö. Här bor du nära hamnen, tennisstadion, kyrkan och Båstads charmiga stadskärna med dess rika utbud av restauranger och butiker.

ADRESS
Kastanjeallén 4B

OMRÅDE
Skåne

BOAREA
40 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
2 av 2

PRIS
4 000 000 kr / bud

AVGIFT
3 608 kr / mån

EL
600 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
600 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.77640%

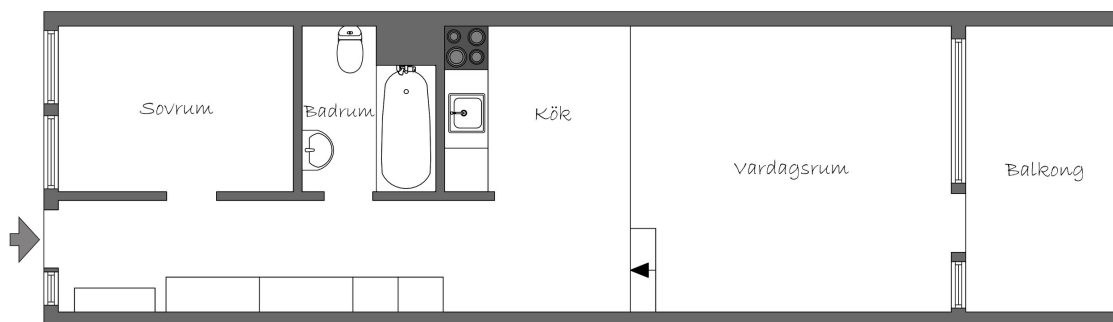
LÄGENHETSNUMMER
76

INGÅR I AVGIFTEN
Varmvatten, parkering, pool och tillgång till öppen fiber. Avgift betalas kvartalsvis.

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Skånegården

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97