

Wrede



TOPPRENOVERAD HÖRNVÅNING I HJÄRTAT AV ÖSTERMALM

I en vacker fastighet anno 1883 ligger denna smakfullt och exklusivt renoverade våning med generösa sociala ytor och två vackra burspråk som ger bostaden både karaktär och ett fint ljusinsläpp. Förening har mycket stark ekonomi och kan bli skuldfri inom ett par år. Stora hyresintäkter från lokaler om drygt 2,3 miljoner/år ger starkt kassaflöde och möjlighet till amortering av den nettoskuld om knappt 3,5 miljoner som föreningen har i dagsläget. Lägenheten disponeras med tre sovrum, varav master bedroom med fransk balkong och en suite-badrum. Ytterligare 2 sovrum och ett stort gemensamt badrum med dubbla handfat, badkar, tvättmaskin med torktumlare. Hela lägenheten präglas av genomtänkta materialval och exklusiva lösningar såsom integrerat ljussystem, vinförvaring, dolda Sonos-högtalare i taken och påkostad belysning. Välkommen till ett påkostat hem utöver det vanliga. Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information.

ADRESS
Grev Turegatan 50

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
171 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
3 062 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.17160%

LÄGENHETSNUMMER
003

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Flundran 9

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &
Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97

Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68