

Wrede



UNIK ETAGEVÅNING MED TERRASS, BALKONG, ÖPPEN SPIS OCH KAKELUGNAR

Högst upp i i tyst gårdshus med golvyta om 170 kvm väntar en mycket personlig och charmig étagevåning med villakänsla. Solid förening med låga avgifter. Bostaden breder ut sig över två plan och erbjuder en ovanlig kombination av generösa sällskapsytor, en terrass samt en balkong i sydväst. En öppen spis på vindsplanet och två vackra kakelugnar. Entréplanet präglas av klassisk karaktär och en varm, ombonad atmosfär. Här samsas vackra originaldetaljer med en personlig färgsättning och fina ljusinsläpp. De två kakelugnarna skapar tydliga blickfång och förstärker våningens sekelskifteskänsla. Köket i närheten av ingången med bra arbets- och förvaringsytor. Totalt tre sovrum, varav ett på våning tre där det finns ett badrum också. En trappa upp förändras uttrycket och våningen öppnar upp sig i ett generöst vindsplan med synliga takbjälkar, snedtak och takfönster. Här finns ytterligare inbjudande sällskapsytor där den öppna spisen blir en naturlig samlingspunkt. Kombinationen av takhöjd, ljus och arkitektoniska vinklar ger planet en alldeles egen karaktär. Här finns förutom sociala ytor två stycken sovrum och två badrum samt tvättavdelning. Till bostadens verkliga kvaliteter hör terrassen och balkongen i rätt väderstreck, som skapar en sällsynt möjlighet till uteliv mitt i staden. Här finns plats för såväl morgonkaffe och odling som middagar och långa sommarkvällar, med takåsar och stadens fasader som fond. Detta är en våning för den som söker något utöver det vanliga – ett boende med stor personlighet, flera sociala miljöer och en spännande étageplanlösning. Terrass, balkong, kakelugnar och öppen spis tillsammans med översta våningens ljus och rymd skapar ett hem med kvaliteter som sällan återfinns i en och samma bostad. Området präglas av ett härligt folkliv med ett av Stockholms bästa utbud av restauranger, vinbarer, caféer och kvartersbutiker. All service finns inom några kvarter samt mycket goda kommunikationer med ett flertal busslinjer, tunnelbana och pendeltåg. Vasaparken och Observatorielunden ger området en uppskattad grön inramning. Vid Vasaparken finns bollplan och vintertid skridskois. I närområdet ligger Vasa Real och Gustav Vasa skola samt Sankt Örjans Waldorfförskola. Inom cykelavstånd finns även Vanadisbadet vid Vanadislunden, ett klassiskt utomhusbad med anor från 1930-talet. Kombinationen av stadsliv, parker, skolor och kulturmiljöer ger Odenplan en mycket trivsamt innerstadskaraktär.

ADRESS
Odengatan 62 A

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
146 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
3 och 4

PRIS
22 000 000 kr / bud

AVGIFT
1 252 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.65589%

LÄGENHETSNUMMER
2037

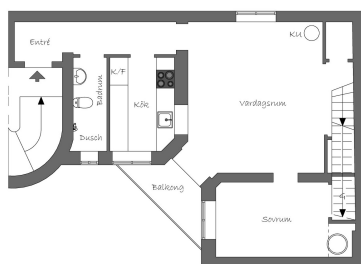
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, TV, fiber

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Orion 11

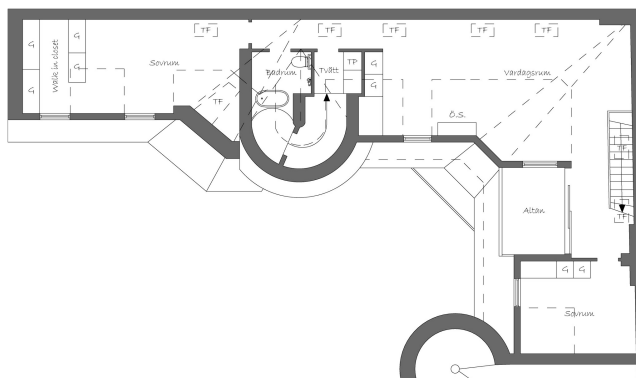
Wrede

Plan 3 tr



Viss användelse kan förekomma

Vindsplan



Viss användelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00