

Wrede



HÖGT OCH LJUST SYDVÄSTLÄGE MED CHARM

Denna charmiga enrummare är högt belägen på femte våningen, med fint ljusinsläpp och fin utsikt över Hornstulls takåsar och grönska. Läget i sydväst ger bostaden ett generöst eftermiddags- och kvällsljus, vilket tillsammans med takhöjden skapar en luftig och tilltalande känsla. Genomtänkt bostad med kokvrå och matplats placerade intill det stora fönstret, medan vardagsrummet övergår naturligt i en avskild sovalkov med plats för säng och förvaring. Interiören präglas av en omsorgsfull färgsättning där mjuka toner möter originaldetaljer som innerdörrar och den välvda öppningen mellan hall och vardagsrum. Det genomgående ljusa plankgolvet i laminat bidrar till ett sammanhållet uttryck. Kokvrån är funktionellt disponerad med vita skåpsluckor, arbetsbänk i ek och vitt kakel. Utrustningen omfattar bland annat gasspis, diskmaskin samt nyare kyl/frys vid matplatsen. Badrummet är helkaklat och utrustat med dusch, golvvärme och handdukstork. Till lägenheten hör ett källarförråd om cirka 2 kvm. Föreningen är stabil och välskött med renoverad tvättstuga och cykelförråd i källaren. Läget nära Bergsunds strand, Reimersholme och Långholmen kombinerar närhet till vatten och grönska med Hornstulls breda utbud av service, restauranger och goda kommunikationer.

ADRESS
Slipgatan 5

OMRÅDE
Södermalm

BOAREA
24 kvm

RUM
1 rok

VÅNING
5 av 6 tr

PRIS
2 500 000 kr / bud

AVGIFT
1 933 kr / mån

EL
185 kr / mån

FÖRSÄKRING
229 kr / mån

ÖVRIGT
338 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
752 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.78160%

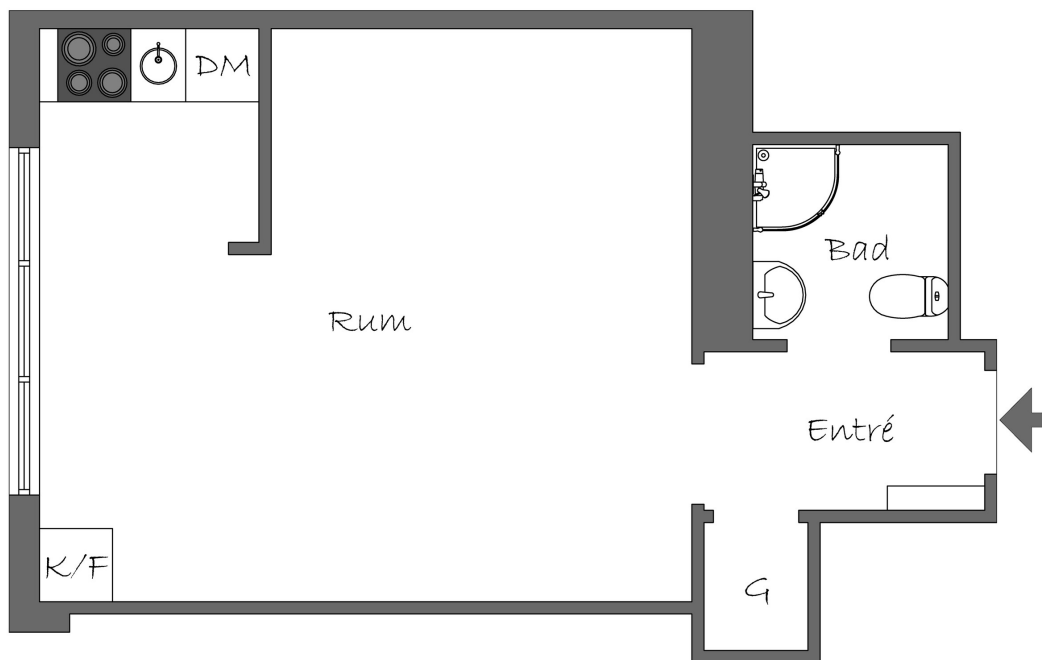
LÄGENHETSNUMMER
00032

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Kölhalningen 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30