

Wrede



STILREN FUNKIS MED EFTERTRAKTAD HÖRNBALKONG

På Nedre Gärdet med högt läge ligger denna ljusa hörnlägenhet disponerad på 94 kvadratmeter med fyra rum och kök. Två spatiösa sällskapsrum i fil, två ombonade sovrum, hall med kapprum, badrum med dusch samt gästtoalett. Genomgående goda förvaringsmöjligheter. Hörnbalkong med sol från morgon till kväll. Stilrent påkostat kök med bänkskiva i carrara-marmor, platsbyggd bänk och bokhylla samt Smegspis. Master bedroom med platsbyggda garderober. Det mindre sovrummet kan även användas som avskilt arbetsrum. Utvecklingsmöjlighet att förstora badrummet alternativt bygga mer förvaring en suite master. Tidlös lägenhet som är varsamt renoverad med fina originaldetaljer såsom serveringsgång, skjutdörrar, fönster och dörrar samt vacker parkett. Välskött förening på populär adress i en klassisk funkisfastighet ritad av Sven Wallander och uppförd mellan 1929-33. I samma förening har Karin Boye varit bosatt. Bara ett stenkast bort ligger Tessinparken med barnlek, café, fontäner och gräspartier samt även charmiga Bondens marknad på lördagar. Fältöversten inom ett par minuters promenad erbjuder ett stort utbud av butiker, mataffärer och service. Karlaplans tunnelbana samt många busslinjer även inom kort avstånd. Varmt välkommen på bokad visning.

ADRESS
Skeppargatan 96

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
94 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
7 646 kr / mån

EL
250 kr / mån

FÖRSÄKRING
350 kr / mån

ÖVRIGT
100 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

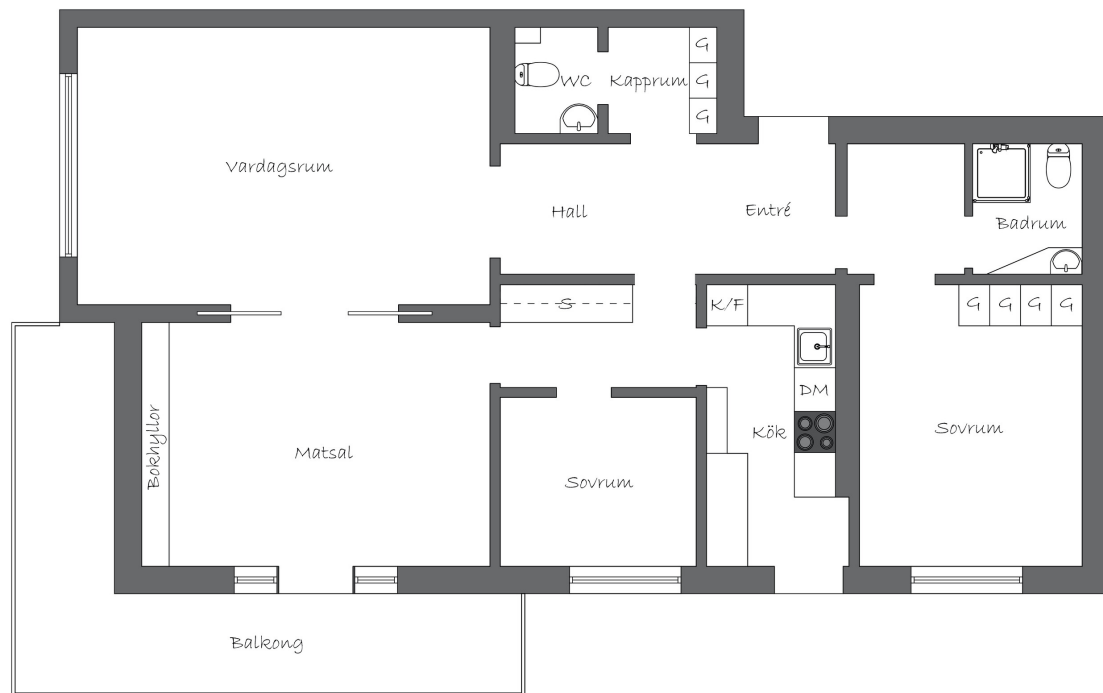
LÄGENHETSNUMMER
30

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Mässen

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75