

Wrede



VÄLPLANERAD VÅNING I SEKELSKIFTE

I en sekelskiftesfastighet från 1885 ligger denna välplanerade våning om två rum och kök. Interiören präglas av generös takhöjd, djupa fönsternischer, höga golvsocklar och tidstypiska snickerier, detaljer som ger bostaden en tydlig klassisk karaktär. Sovrummet är placerat mot den grönskande innergården och har ett lugnt läge samt en fransk balkong. Vardagsrummet erbjuder generösa sällskapsytor med plats för både soffgrupp och matbord, medan köket ansluter naturligt till bostadens sociala delar och har en stilren utformning. Bostaden har även ett fräscht och rymligt badrum utrustat med tvättmaskin. Den alternativa planlösningen visar även möjlighet att skapa ytterligare ett sovrum i del av köket. Läget på Östermalm ger närhet till Karlavägens allé och Nybrogatans utbud av restauranger och caféer. I området finns även goda kommunikationer, butiker och service, samtidigt som Djurgårdens promenadstråk och grönområden nås på bekvämt avstånd.

ADRESS
Tyskbagargatan 10

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
65 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
BV

PRIS
6 500 000 kr

AVGIFT
4 326 kr / mån

EL
158 kr / mån

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

DRIFTKOSTNADER TOTALT
325 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

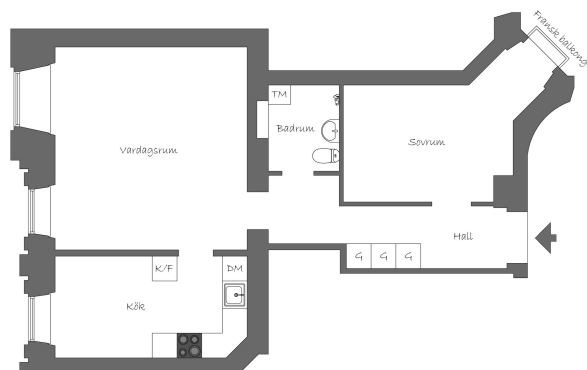
ANDEL I FÖRENINGEN
3.605%

LÄGENHETSNUMMER
1013

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

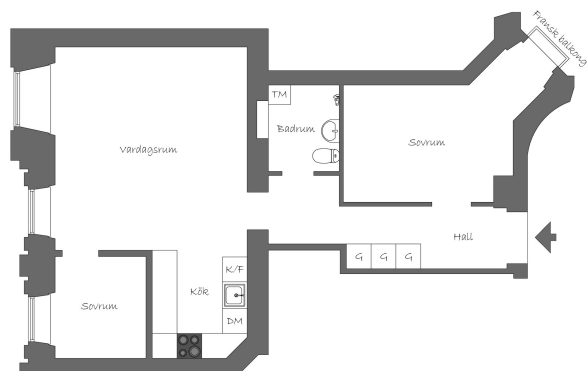
FÖRENING
BRF Rakelhanen 3

Wrede



Viss anviselse kan förekomma

Alternativ planritning



Viss anviselse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35