

Wrede



HÖRNLÄGE MED BALKONG OCH GENERÖSA SÄLLSKAPSYTOR

I vacker fastighet anno 1891 återfinns denna exklusivt renoverade hörnvåning om 150 kvm med tre sovrum och två badrum. Här möter klassisk sekelskiftesarkitektur en stram och genomarbetad modern interiör med genomgående påkostade materialval och tekniska lösningar. Våningen genomgick under 2019–2020 en omfattande renovering. Här finns bland annat KNX-styrt ljussystem, eldrivna mörkläggningsgardiner, ljudisolerade ekgolv och genomtänkt platsbyggd förvaring. Bostadens hjärta är den generösa och öppna sällskapsdelen där kök, matplats och vardagsrum binds samman till en representativ och social helhet. Det specialritade köket har ett distinkt modernt uttryck med högblanka fronter i svart och vitt, stora arbetsytor och en generös köksö med sittplatser. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Gaggenau och har gott om såväl arbetsyta som förvaring. Den öppna planlösningen skapar fina siktlinjer genom bostaden och erbjuder generösa ytor för både större middagar och umgänge. Ekgolven mjukar upp den strama arkitekturen och tillsammans med den integrerade belysningen skapas ett elegant och sammanhållet uttryck. Ett rymligt master bedroom är placerat i våningens hörn och har ett mycket fint ljusinsläpp från flera fönster samt stora spegelförsedda garderober. Härifrån nås även bostadens balkong med morgonsol och ett fritt, grönskande läge mot omgivande kvarter. Balkongen blir en naturlig förlängning av sovrummet och erbjuder plats för både cafébord och planteringar. Därutöver finns ytterligare två sovrum med goda förvaringsmöjligheter samt två generösa och påkostade badrum, varav det ena är utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Ett sofistikerat och mycket välutrustat hem där generösa sällskapsytor, tre bra sovrum och modern komfort förenas med ett attraktivt hörnläge i en vacker fastighet från slutet av 1800-talet.

ADRESS
Tulegatan 27

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
150 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
I

PRIS
21 000 000 kr / bud

AVGIFT
5 463 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

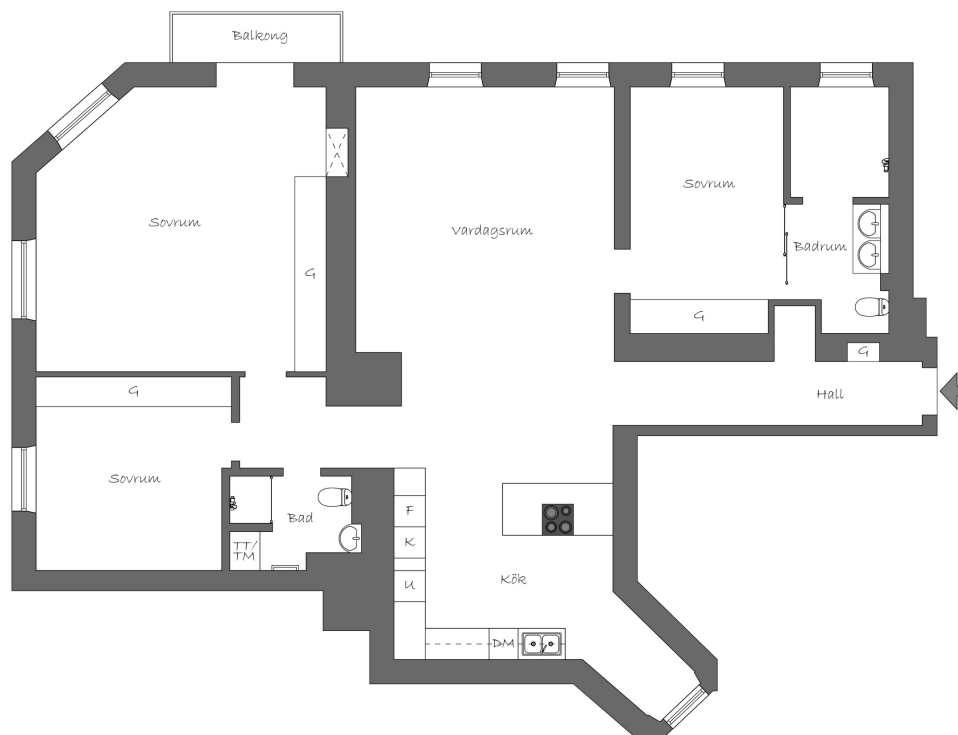
ANDEL I FÖRENINGEN
6.00463%

LÄGENHETSNUMMER
0003

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Grundläggaren 5

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68