

# Wrede



## HÖGST UPP MED BALKONG, GARAGE OCH POOL I HUSET

Högst upp i huset ligger denna mycket välplanerade och genomgående ljusa trerummare om 81,5 kvm. Bostaden är belägen i en skuldfri förening med mycket stark ekonomi och låga månadsavgifter. Här erbjuds dessutom bekvämligheter utöver det vanliga med garage i huset samt gemensam pool, bastu och gym i föreningen. Lägenheten disponeras med en välkomnande hall med goda förvaringsmöjligheter och ett intilliggande badrum. Det rymliga köket har generösa arbetsytor och plats för matbord, samt direkt utgång till en stor balkong i soligt söderläge. I anslutning ligger vardagsrum med gott om plats för både soffgrupp och umgänge. Bostaden har två sovrum mot norr, varav det ena med mycket förvaringsmöjligheter och fri utsikt över Kungliga Krigsarkivet och omkringliggande grönska. I lägenheten finns även tvättmaskin och torktumlare för extra bekvämlighet. Välkommen till ett mycket attraktivt boende med högt och ljust läge, generös balkong och en förening som erbjuder såväl stark ekonomi som garage, pool och gym i huset.

ADRESS  
Banérgatan 93

OMRÅDE  
Gärdet

BOAREA  
81 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
6

PRIS  
11 500 000 kr / bud

AVGIFT  
4 150 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
0.80313%

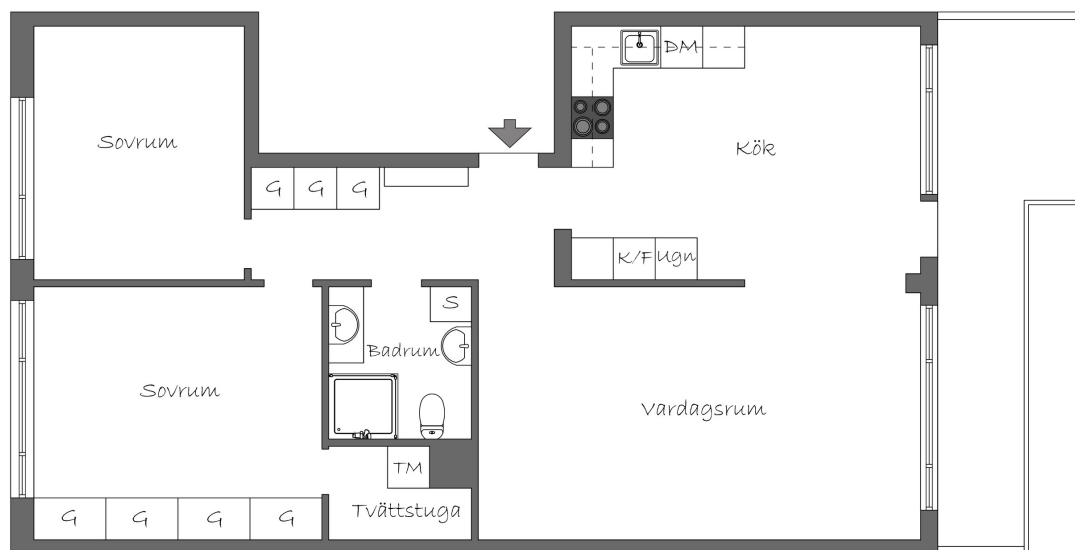
LÄGENHETSNUMMER  
067

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, internet, TV (basutbud)

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Resolutionen

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Titti Johansson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &  
Skåne  
titti.j@wrede.se  
070-464 86 97

Åsa Ahlgren  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
asa@wrede.se  
070-878 03 68