

Wrede



ELEGANT VÅNING MED KLASSISKA DETALJER OCH ÖPPEN SPIS

Sekelskiftesvåning om 5 rum och kök, där bevarade originaldetaljer från 1885 samspelar vackra kök och badrum. Höga spröjsade fönster, spegeldörrar, generös takhöjd och fiskbensparkett i sällsamt rummen ger bostaden en tydlig historisk karaktär, medan materialvalen i kök och badrum skapar en sober och tidlös helhet. Redan i hallen möts man av en välkomnande känsla med klinkergolv och plats för avhängning. Till höger ligger ett av två vardagsrum, med vackert ljusinsläpp från höga fönster och klassiska proportioner. I anslutning finns ett sovrum med inbyggd klädkammare. Åt andra hållet öppnar det andra vardagsrummet upp sig, en representativ sällskapsdel med öppen spis, fransk balkong och fina siktlinjer genom bostaden och med utsikt mot den charmiga innergården. Köket ligger med fönster mot gården och är utfört med vita spegelluckor, rostfria vitvaror samt marmor på både arbetsbänk och golv. Här finns en elegant och funktionell arbetsmiljö med tydlig koppling till våningens övriga stil. Bortanför köket finns ett sovrum med egen ingång, vilket ger flexibilitet för familj, gäster eller arbete. Därutöver finns ytterligare två rum som idag disponeras som sovrum och arbetsrum. Planlösningen rymmer flera badrum, varav två med vacker marmor på golv och delar av vägg. Här finns både badkar, dusch och tvättpelare, vilket ger hög komfort i vardagen. Hela bostaden renoverades 2011–2012 då samtliga ytskikt, kök och badrum uppdaterades. Bostaden har visst renoveringsbehov. Läget på Östermalm är mycket bekvämt, med närhet till Fältöversten, välsorterade matbutiker, service, tunnelbana och flera bussförbindelser. En klassisk och rymlig våning med fin balans mellan sekelskiftescharm och modern funktion.

ADRESS
Östermalmsgatan 67

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
131 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1 av 5 tr

PRIS
17 900 000 kr / bud

AVGIFT
7 714 kr / mån

EL
1 000 kr / mån

FÖRSÄKRING
800 kr / mån

ÖVRIGT
167 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 967 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.31597%

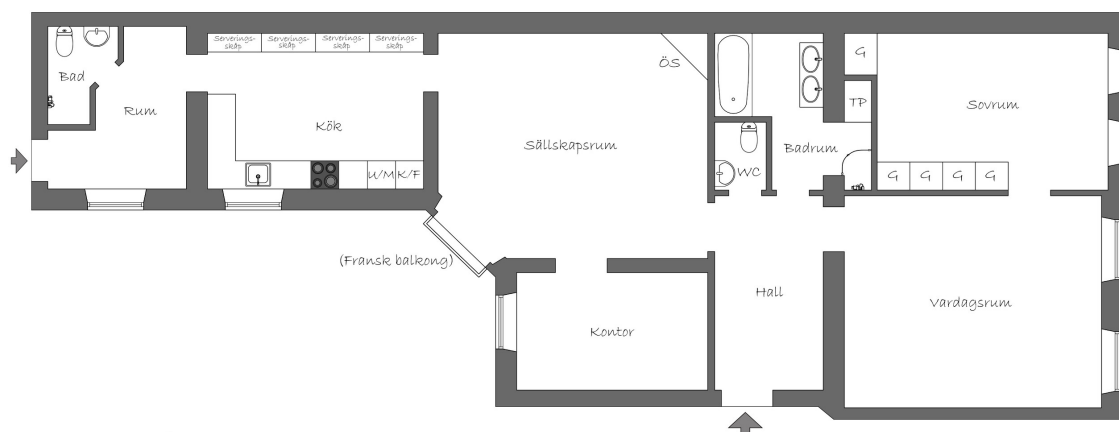
LÄGENHETSNUMMER
4

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV, bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Bävern 10

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Mäklarchef, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00