

Wrede



MAGNIFIK SEKELSKIFTESVÅNING MED HÖGT OCH FRITT LÄGE

En praktfull sekelskiftesvåning, högt upp i fastigheten från 1909 med utsikt över Klara kyrka och som utgör den fjärde våningen. En våning i ett genuint och oförstört skick med originaldetaljerna bevarade såsom rundbågade fönsterpartier, takrosetter, profilerade snickerier, trägolv, spegeldörrar och en takhöjd om drygt 3 meter. Generösa rum i fil med fri utsikt genom vackra och delvis spröjsade fönster ut mot grönskande trädkronor. Utsikten, balkongen och de öppna spisarna möter en interiör med tydliga spår av fastighetens ursprung med den ursprungliga rumsstrukturen och fönstersättningen bevarad. Kombinationen av fjärde våningen, balkong, utsikt och eldstäder ger en tydlig grund för att vidareutveckla bostaden inom dess befintliga sekelskiftesram. En mycket välskött och lågt belånad förening belägen i anrik fastighet som ligger i ett attraktivt och lugnt område mitt i Stockholm med närhet till Hötorgshallen, Åhléns, gågator, charmiga restaurangstråk och Centralen/Arlanda Express samt andra utmärkta kommunikationsmöjligheter och med flertalet garage i närområdet.

ADRESS
Klara östra kyrkogata 8

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Hägern Större 10

OMRÅDE
Norrmalm

AVGIFT
6 779 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.67%

BOAREA
237 kvm

EL
403 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1402

RUM
5 rok

FÖRSÄKRING
284 kr / mån

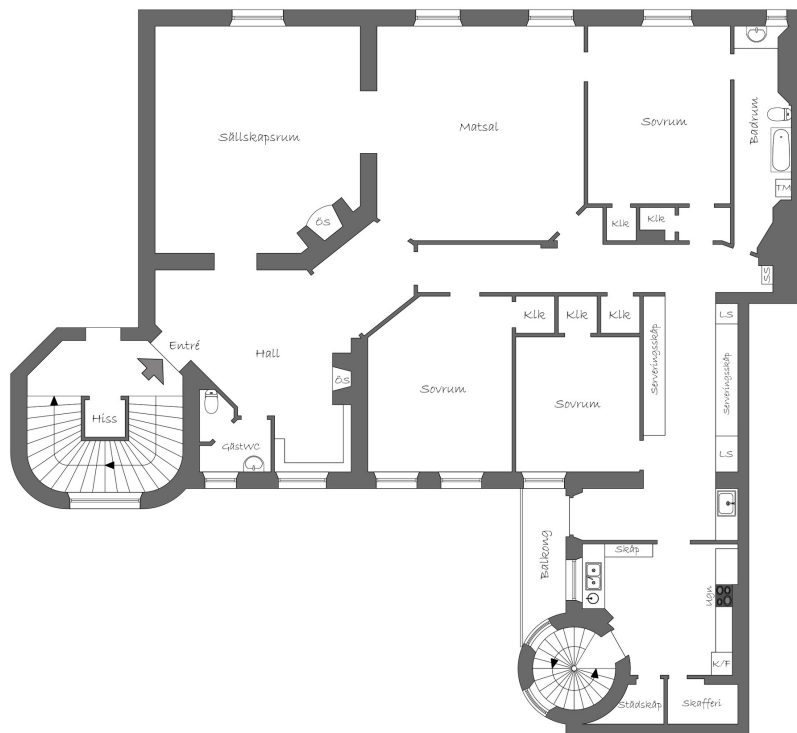
INGÅR I AVGIFTEN
VA, värme, kabel-TV
(basutbud) och internet

VÅNING
4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
687 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
stina@wrede.se
070-868 08 23