

Wrede

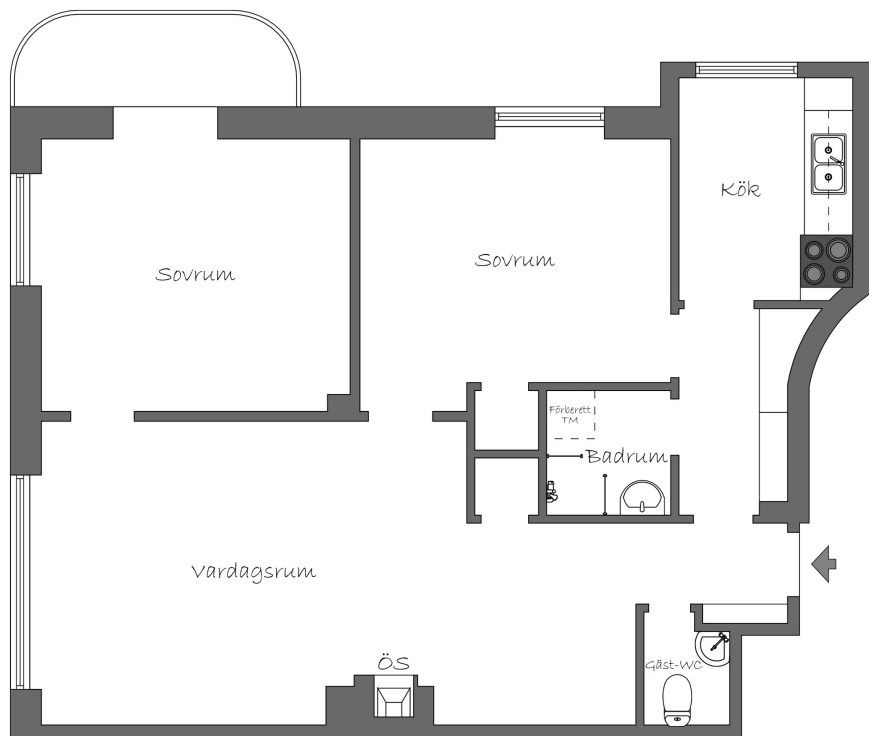


BALKONG OCH ÖPPEN SPIS INVID TESSINPARKEN

Precis intill Tessinparken, en kort promenad till Fältöversten ligger denna fina funkislägenhet om tre rum och kök. Balkongen mot den gröna gårdsmiljön sätter tonen för denna klassiska gärdeslägenhet. En trappa upp i en fastighet från 1932 möts klassiska material av en tydlig och funktionell planlösning med tre rum och kök. Vardagsrummet har fiskbensparkett och öppen spis, medan två separata sovrum ger bostaden en flexibel disposition. Balkongen öppnar sig mot gården och träden utanför och blir ett naturligt komplement till rummen. Separat kök, badrum och gäst-WC ger en praktisk helhet, och hiss finns i huset. Ljusa väggar, träparkett och den markerade eldstaden ger interiören ett sammanhållet uttryck. Sammantaget är det en bostad med finplanlösning, klassisk funkis-karaktär och grön utblick med balkong. Föreningen är mycket välskött och obelånad. Uppvärmning sker via fjärrvärme. Denna lägenhet upplåts från hyresrätt till bostadsrätt och stärker föreningens ekonomi ytterligare.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Valhallavägen 153, 1tr	9 250 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Högvakten 8
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Gärdet	2 976 kr / mån	3.496%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
78 kvm	500 kr / mån	1010	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	300 kr / mån	Värme, VA	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
I av 6	TOTALT	Ja,	
	800 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99