

Wrede



HÖGT LÄGE, TVÅ BALKONGER, ELDSTAD SAMT GARAGE I FASTIGHETEN

Högst upp i huset, med centralt läge på Östermalm, ligger denna väldisponerade våning med balkonger i både öster och väster. Vardagsrummet öppnar mot den västvända balkongen, där eftermiddags- och kvällssolen når fram, medan sovrummet har utgång till den östvända balkongen mot gården. Tillsammans ger de två uteplatserna ett fint ljusflöde genom bostaden under dagens olika timmar. Köket är från Kvänum och erbjuder gott om förvaring, generösa arbetsytor och en rymlig matplats. I anslutning till sovrummet finns ett stort, helkaklat badrum som renoverades 2025. Våningen disponeras över 3 rok och har en genomgående planlösning med väl avvägda sällskapsytor och privata delar. Vardagsrummet utgör bostadens naturliga samlingspunkt och har eldstad, trägolv och dekorativa takdetaljer. Glasade pardörrar mot balkongen förstärker ljusinsläppet och kontakten med utemiljön. En bred passage mot det angränsande rummet skapar ett naturligt samband mellan sällskapsytorna samtidigt som rummen behåller sina separata funktioner. Köket från Kvänum har en funktionell och välplanerad disposition med generös förvaring och goda arbetsytor. Vid fönstret finns plats för en rymlig matgrupp, vilket gör köket till en naturlig plats även för måltider och umgänge. Material och färgsättning är återhållna och samspelar väl med bostadens övriga interiör. Sovrummet är lugnt beläget mot gården och har goda förvaringsmöjligheter i anslutande klädkammare med inredning. Det helkaklade badrummet intill renoverades 2025 och är utrustat med dusch, handdukstork, wc, skåpsförvaring, handfat med tillhörande kommod samt spegelskåp med förvaring ovan badrumsbänken. Centralt i våningen finns en rymlig och möblerbar hall med garderobsförvaring för ytterkläder och skor. Här finns även en separat wc med handfat och linneskåp. Utrymmet är förberett med vatten och avlopp, vilket ger en möjlighet att komplettera med ytterligare en dusch om så önskas. Fastigheten uppfördes 1989 efter ritningar av arkitekt Sune Holmberg. Garage finns direkt i huset och föreningens medlemmar har dessutom tillgång till pool och gym i de gemensamma lokalerna. Sammantaget är detta en välplanerad våning högst upp i huset, där två balkonger, fint ljus, generösa sällskapsytor och genomtänkta förvaringslösningar kombineras med Kvänumkök, renoverat badrum och attraktiva funktioner inom den egna fastigheten.

ADRESS
Östermalmsgatan 65B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
88 kvm

RUM
3 rok

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
5 544 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

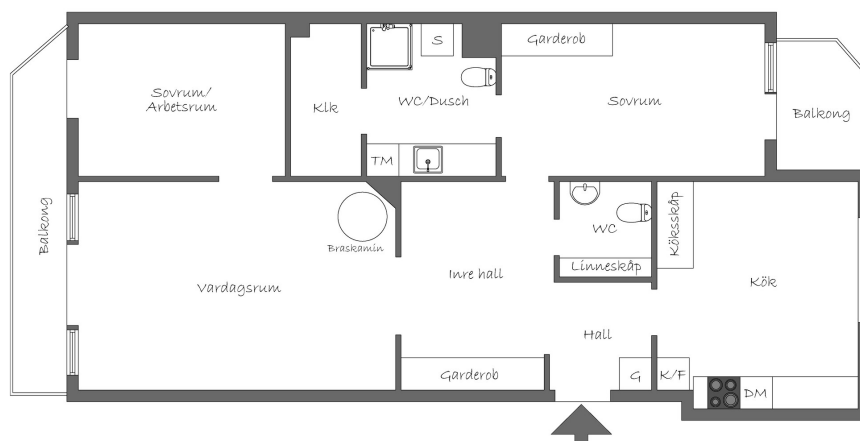
ANDEL I FÖRENINGEN
2.26000%

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband, Tv (fiber finns ej)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Grev Ture I

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Mimmi Rockborn
Fastighetsmäklare, Stockholm
mimmi@wrede.se
073-325 40 11

Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00