

Wrede

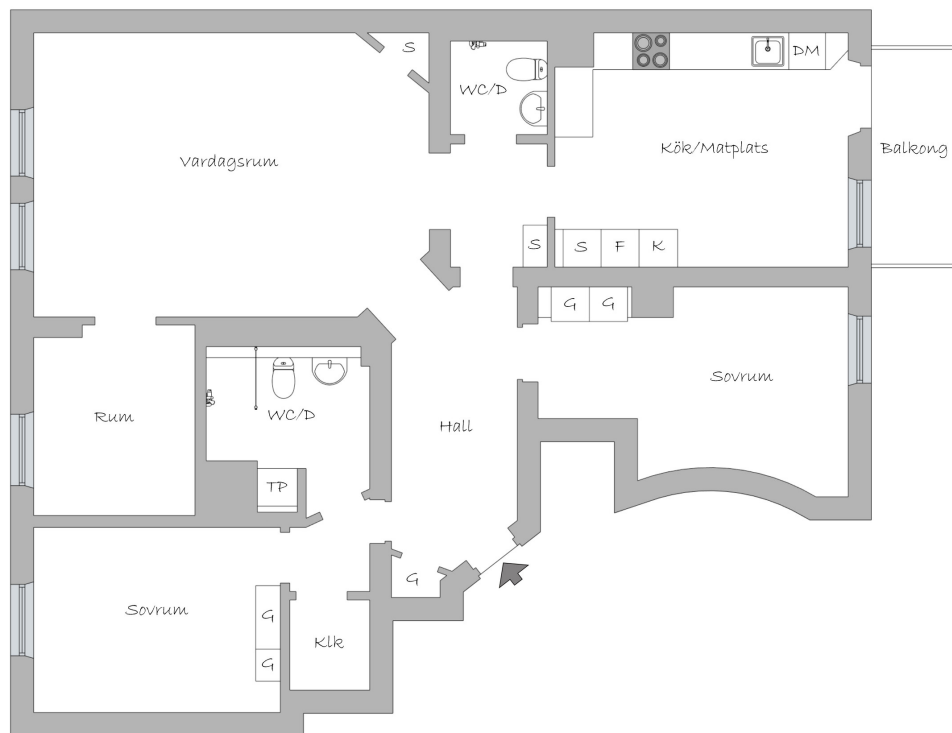


REPRESENTATIV VÅNING I UTSÖKT SKICK

I en representativ fastighet från 1888, ritad av arkitekterna F.O. Lindström och K.A. Smith, ligger denna smakfulla fyra om 107 kvm på våning 2. En väldisponerad bostad med tre sovrum, två badrum, generösa sällskapsytor och balkong mot gården. Våningen präglas av tidstypiska detaljer såsom generös takhöjd, fiskbensmönstrad ekparkett, stuckaturer, takrosetter och speglade dörrar. Välkomnande hall med utrymme för avhängning och goda förvaringsmöjligheter. I anslutning finns även en praktisk klädkammare. Planlösningen har en tydlig och tacksam uppdelning mellan bostadens sociala delar och de tre sovrummen. Den sociala delen utgörs av ett generöst och lättmöblerat vardagsrum samt ett separat kök med matplats. Vardagsrummet har flera stora fönsterpartier som bidrar till ett fint ljusinsläpp och här finns gott om utrymme för en större soffgrupp med fåtöljer och ytterligare möblering. Fiskbensparkett, stuckaturer, takrosett och speglade dörrar ger rummet en klassisk karaktär. Ljust och smakfullt kök med vita köksluckor och god förvaring i skåp och lådor. Bänkskiva och stänkskydd i ljus sten. Köket är utrustat med kyl och frys, diskmaskin, ugn, spishäll, köksfläkt och diskho. Intill fönstret finns en naturlig matplats för fyra personer, inramad av en mönstrad tapet. Från köket nås balkongen som vetter mot den lugna innergården och har plats för sittmöbler. Den privata delen består av tre sovrum. Det större sovrummet rymmer dubbelsäng och kompletteras av en generös garderobsvägg. Det andra sovrummet har även det goda proportioner, plats för dubbelsäng och bra förvaring. Det tredje sovrummet lämpar sig väl som barnrum, gästrum eller arbetsrum. Våningen har två helkaklade badrum. Det större badrummet är utfört i ljusa toner och utrustat med kommod, spegel, wc och dusch. Här finns även tvättmaskin och torktumlare placerade i pelare. Det andra badrummet är utrustat med handfat, wc och dusch och ligger lättillgängligt i anslutning till köket och de sociala delarna. Ett mycket attraktivt och bekvämt boende med tre riktiga sovrum, två badrum, goda förvaringsmöjligheter och balkong mot gården. Eftertraktat läge på Östermalmsgatan med närhet till Östermalmstorg, Karlaplan, Humlegården och Djurgården.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Östermalmsgatan 71	18 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Nybropalatset
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	4 286 kr / mån	4.60160%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
107 kvm	700 kr / mån	00010	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	300 kr / mån	Värme, Vatten, internet, Kabel-TV Basutbud	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2	TOTALT	Ja,	
	1 000 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85