

Wrede



MÖJLIG 3:A - UTSIKT ÖVER RIDDARFJÄRDEN

Med ett enastående läge i Gamla stan, alldeles intill Riddarfjärdens vatten, erbjuds ett stilfullt och mycket tilltalande boende med generösa sällskapsytor, fönsterpartier i två väderstreck och hänförande vyer Söders höjder och vatten. Bostaden präglas av härligt ljusinsläpp och en modern, sofistikerad interiör där materialval och färgsättning skapar en harmonisk helhet. De öppna sociala ytor bildar hemmets självklara hjärta, med gott om plats för såväl vardagsliv som större middagar och umgänge. För den som önskar går det att dela av vardagsrummet till ytterligare ett sovrum. Stilrent kök som är väl integrerat med sällskapsdelen och utfört i en sober grå färgskala med generösa arbetsytor och en inbjudande köksö. Här kombineras funktion och estetik samtidigt som den öppna planlösningen skapar ett fint samband mellan kök, matplats och vardagsrum. Sovrummet är generöst och rofyllt med gott om plats för en större säng och förvaring. Bostaden erbjuder även fint renoverade badrum med en modern och exklusiv känsla samt genomtänkta förvaringslösningar. Den välkomnande hallen har väggar klädda i träpanel, vilket skapar en varm och ombonad känsla redan vid entrén. Här finns goda förvaringsmöjligheter för ytterkläder och skor. I anslutning till hallen ligger en stilrent renoverad gäst-wc med handfat, kommod, praktisk skåpsförvaring och handdukstork. En av fastighetens verkligt unika kvaliteter är den gemensamma takterrassen – en spektakulär plats högt över stadens tak med vidsträckta vyer över Stockholm och Riddarfjärden. Här finns även pool, vilket skapar en närmast internationell känsla mitt i den historiska stadskärnan. Munkbrogatan erbjuder ett av Gamla stans mest attraktiva lägen. Här bor man med vattnet och promenadstråken längs Riddarfjärden utanför porten, samtidigt som Gamla stans restauranger, caféer och kulturliv finns runt hörnet. På bara några minuter når man såväl city som Södermalm och Kungsholmen, och tunnelbanan ligger på bekvämt avstånd. Ett elegant och lättillgängligt stadsboende där modern komfort, storslagen utsikt och Gamla stans historiska atmosfär möts på ett ovanligt tilltalande sätt.

ADRESS
Munkbrogatan 4

OMRÅDE
Gamla Stan

BOAREA
97 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
2 av 4

PRIS
9 450 000 kr / bud

AVGIFT
7 629 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3,50436 %

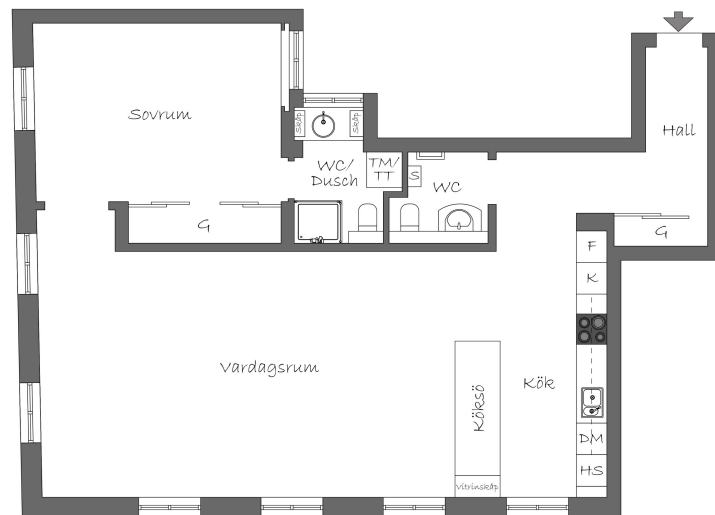
LÄGENHETSNUMMER
1008

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

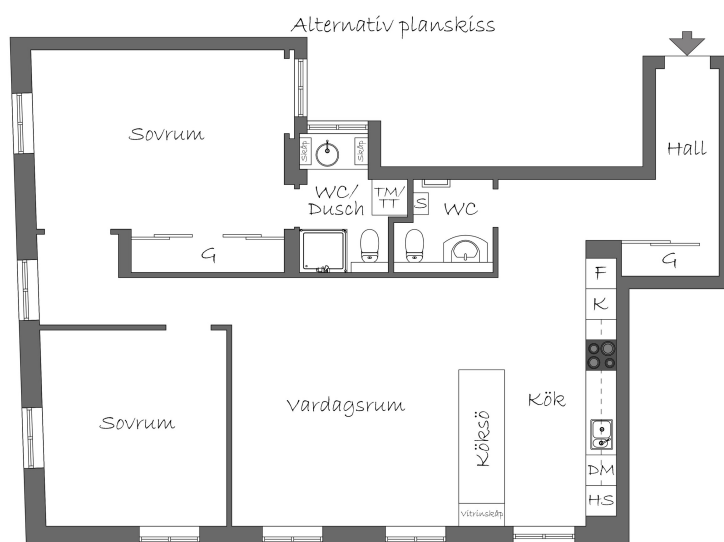
HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Icarus 9

Wrede



Viss anordning kan förekomma.



Viss anordning kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Mimmi Rockborn
Fastighetsmäklare, Stockholm
mimmi@wrede.se
073-325 40 11

David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40