



KARLAVÄGENS SOLSIDA MED BALKONG

Med högt och ljus läge på Karlavägens attraktiva solsida erbjuds denna välplanerade sekelskifteslägenhet om 1 r.o.k med separat sovalkov. Bostaden ligger helt utan insyn och präglas av generöst ljusinsläpp från stora, vackra fönster samt en härlig balkong i söderläge med fri utsikt över Karlavägens grönskande allé. Planlösningen är genomtänkt och yteffektiv med en välkomnande entré och intilliggande badrum med badkar. Vidare öppnar bostaden upp mot ett trivsamt kök med plats för matbord för 3–4 personer. Det luftiga vardagsrummet har direkt utgång till balkongen och kompletteras av en naturligt placerad sovalkov som skapar en tydlig och funktionell sovdel. Här erbjuds ett mycket attraktivt och lättskött boende i ett av Karlavägens mest eftertraktade lägen, med solig balkong, vacker utsikt och en förening med stark ekonomi.

ADRESS
Karlavägen 73

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
45 kvm

RUM
1.5 rok

VÅNING
2

PRIS
7 500 000 kr / bud

AVGIFT
1 992 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.8844%

LÄGENHETSNUMMER
K1202

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Rackelhanen 2

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68