

Wrede



PÅKOSTAD NATIONALROMANTIK MED VILLAKÄNSLA

I en av Askrikes mest karaktärsfulla nationalromantiska villor erbjuds en synnerligen påkostad och genomarbetad sekelskiftesvåning om 203 kvm, med ytterligare 28 kvm biyta. Ett hem med påtaglig villakänsla, där klassiska attribut och tidstypisk arkitektur möter modern funktion i en sällsynt väl sammanhållen helhet. Den mycket väldisponerade planlösningen är en av våningens främsta kvaliteter. Det centralt placerade vardagsrummet med öppen spis utgör hemmets naturliga mittpunkt och binds samman med det generösa köket och den renoverade terrassen utanför. Fem sovrum är genomtänkt placerade i mer privata delar av bostaden, varav ett med egen balkong. Separat TV-rum, två badrum, rikligt med platsbyggd förvaring samt både representativ entré via verandan och praktisk groventré skapar en ovanligt funktionell disposition för såväl familjeliv som större sällskap. En intern trappa leder vidare till våningens biytor med renoverad tvättstuga och generösa förrådsutrymmen. Interiören präglas av klassiska sekelskiftesattribut såsom spröjsade fönster, vackra snickerier, omsorgsfullt utformade listverk, generös takhöjd och slipade trägolv. Totalrenoveringen genomfördes med stor omsorg under 2022, då ytskikten förädlades, listverken byttes ut och innertaken byggdes om för att ytterligare förstärka bostadens ursprungliga karaktär. I entréerna ligger kolmårdsmarmor, ett återkommande och elegant materialval som ger hemmet en gedigen inramning. Det handmålade furuköket från SNEK är platsbyggt för rummet och utfört i en klassisk, dämpad kulör. Arbetsbänkar i kolmårdsmarmor, beslag i mässing samt vitvaror från Siemens och Bertazzoni skapar en sober och påkostad miljö, samtidigt som den direkta kontakten med terrassen gör köket till en självklar plats för både vardag och umgänge. De båda badrummen renoverades samma år och är klassiskt utformade med mässingsarmaturer och handfat från Burlington. All fast belysning, inbrottsensorer och rörelsedetektorer är möjliga att styra och bevaka på distans. Villan ritades 1909 av en okänd arkitekt och uppfördes året därpå. Enligt originalritningarna byggdes huset ursprungligen som fröknarna Bergs barnhem. Den nationalromantiska arkitekturen är alltså framträdande i den röda träfasaden, det brutna tegeltaket, de spröjsade fönstren, den stora verandan i sydväst och husets flera balkonger. Särskilt vacker är den bevarade farstutrappan med sirlig snickarglädje – en fin påminnelse om byggnadens historia. Resultatet är ett personligt och synnerligen elegant hem, där sekelskiftets själ har bevarats och förädlats med kompromisslösa materialval, modern komfort och en planlösning av sällsynt hög kvalitet. Varmt välkommen på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Askrikevägen 17a	17 950 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Kvarnbacken nr 1
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Askrike	7 929 kr / mån	41.3%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
203 kvm 28 kvm	1 667 kr / mån	1	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
8 rok	550 kr / mån	inkl värme, vatten, p-plats och bredband (322 kr/mån)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER		

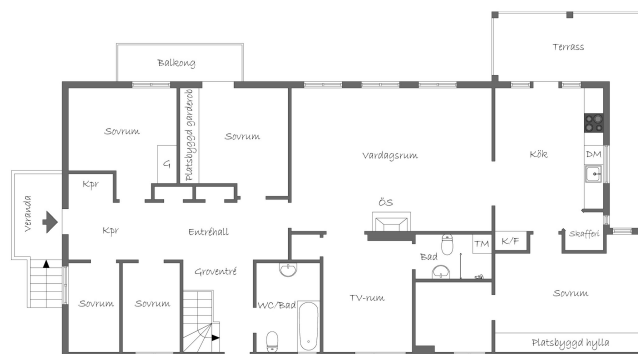
I

TOTALT
2 217 kr / mån

HISS
Nej,

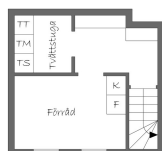
Wrede

Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75