

Wrede



SEKELSKIFTE INVID ODENPLAN

Sekelskifteskaraktär, generös takhöjd och ett lugnt läge invid Odenplan präglar denna ljusa våning om två rum och kök på tredje våningen. Fastigheten uppfördes 1884 och bostaden har flera klassiska detaljer bevarade, däribland speglade pardörrar, höga golvsocklar, takrosetter samt stora fönster med djupa speglade fönsternischer. Planlösningen är tydlig med separat kök, vardagsrum med plats för både matbord och sittgrupp samt ett avskilt sovrum. Badrummet är nytt från 2026 och utfört med omsorgsfullt valda material samt tvättmaskin. Läget på den enkelriktade gatan är lugnt samtidigt som Odenplans utbud finns runt hörnet. Huset byggdes 1884 och har varit bostadsförening sedan 1913 och innehåller 15 lägenheter samt 3 lokaler som ger goda intäkter. Stambytt 2026.

ADRESS
Vegagatan 15

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
58 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
3/3

PRIS
7 500 000 kr / bud

AVGIFT
3 265 kr / mån

EL
445 kr / mån

FÖRSÄKRING
152 kr / mån

GAS
386 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
983 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.17272%

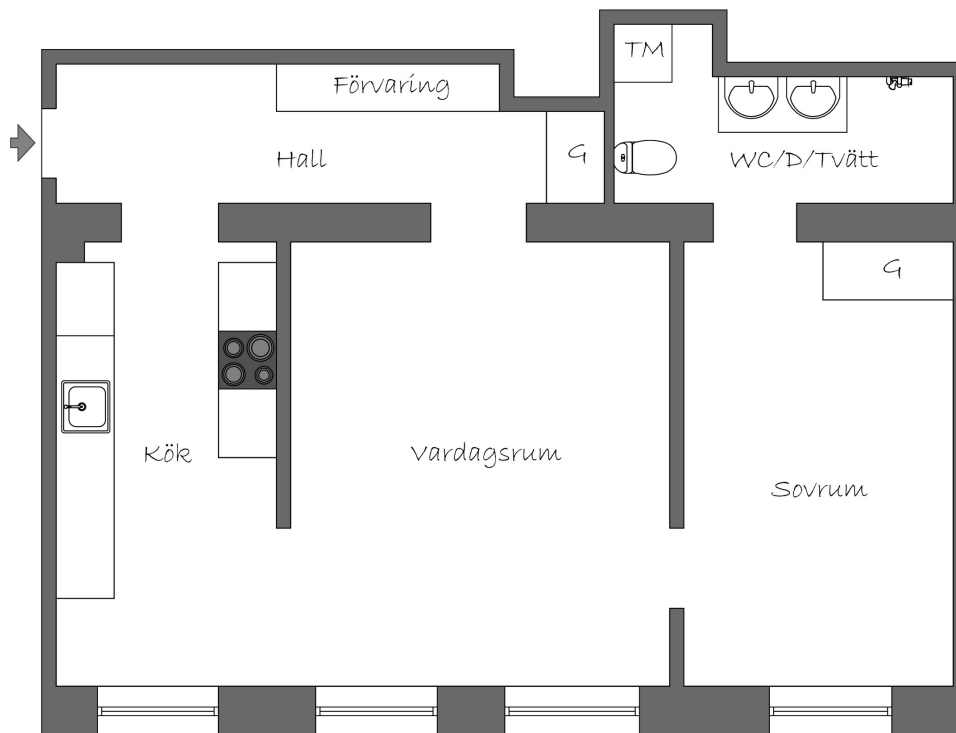
LÄGENHETSNUMMER
12

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(bas), Bredband (bas)

HISS
Nej,

FÖRENING
Bf. Vårt Hem nr 2 upa.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35