

Wrede



LJUST OCH ROFYLLT BOENDE NÄRA BOTANISKA TRÄDGÅRDEN

Välkommen till Studentgatan 34 och denna ljusa och välplanerade lägenhet i ett ovanligt trivsamt läge, där centrala Lund möter lummiga och rofyllda omgivningar. Här bor du med Botaniska trädgården, universitetet och stadskärnan på bekvämt avstånd, samtidigt som Sankt Jörgens park och grönskande miljöer finns alldeles intill. Lägenheten har en varm och tidlös karaktär med vackra trä- och parkettgolv, ljusa ytskikt och generösa fönsterpartier som låter grönskan utanför bli en naturlig del av bostaden. Vardagsrummet är rymligt och lättmöblerat med gott om plats för både soffgrupp och umgänge. Sovrummet erbjuder bra förvaring genom inbyggda garderober och bostadens övriga rum är väl disponerade med en naturlig och lättillgänglig planlösning. Köket är funktionellt utformat med goda arbetsytor och bra förvaring, medan det helkaklade badrummet är utrustat med golvvärme och erbjuder en bekväm vardagsstandard. Sammantaget erbjuds ett trivsamt och lättskött boende med en tilltalande kombination av äldre charm, funktionella lösningar och ett mycket attraktivt läge. Ett utmärkt val för dig som söker närhet till universitetet, stadskärnan och Lunds rika utbud, men samtidigt uppskattar grönska, lugn och en mer avskild boendemiljö.

ADRESS
Studentgatan 34

OMRÅDE
Professorstaden

BOAREA
56 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
I

PRIS
3 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 278 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

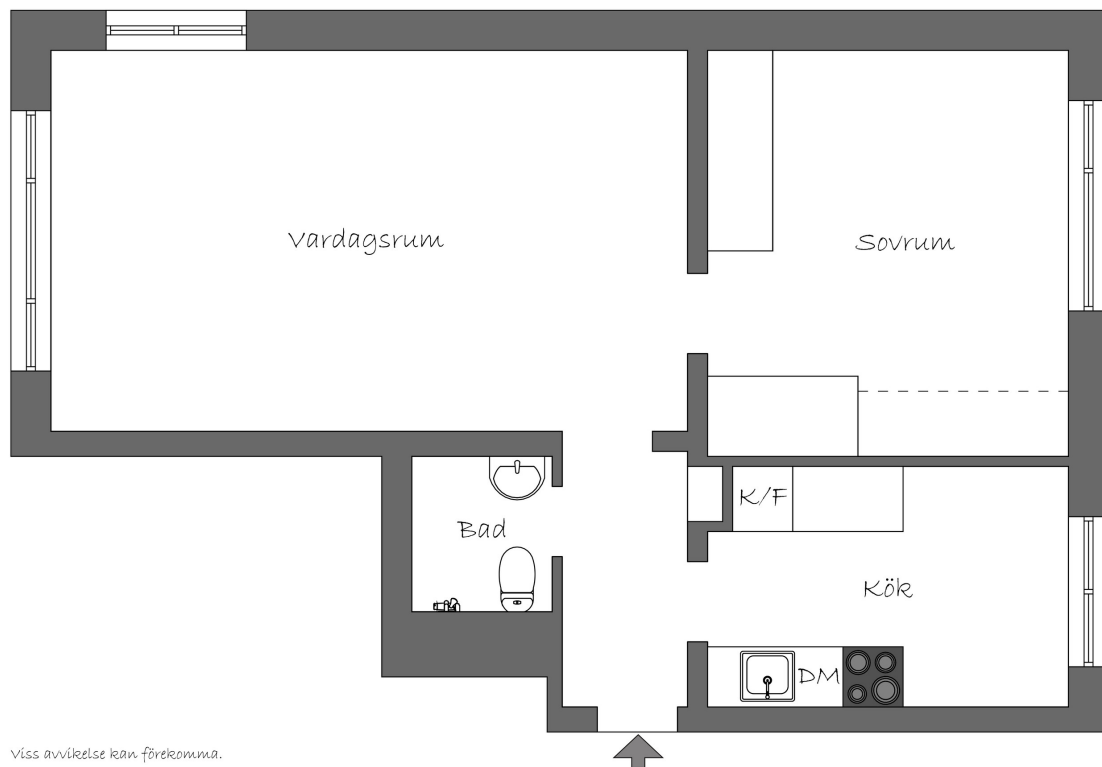
LÄGENHETSNUMMER
I

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Nej,

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Stobaeus

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Christian Bengtsson
Fastighetsmäklare, Skåne
christian@wrede.se
073-410 70 82