

Wrede



SEKELSKIFTESVÅNING I CENTRALA LUND

Mitt i centrala Lund erbjuds en vacker sekelskiftesvåning från 1904, med generösa proportioner, karaktär och ett elegant, personligt uttryck. Våningen präglas av generösa sällskapsytor, vackra fönsterpartier, fiskbensparkett och tidstypiska detaljer som tillsammans skapar en harmonisk helhet. Ljuset flödar genom rummen och förstärker känslan av rymd, samtidigt som den genomtänkta färgsättningen ger hemmet ett varmt och sofistikerat uttryck. De sociala delarna är särskilt tilltalande, med gott om plats för såväl stora middagar som mer avslappnade stunder. Här finns en naturlig elegans utan att det blir tillrättat, ett hem som känns både representativt och personligt. Köket är rymligt och platsbyggt, specialritat av inredningsarkitekt med stor omsorg om både funktion och uttryck. Generösa arbetsytor, genomtänkt förvaring och en karaktärsfull utformning gör det lika väl lämpat för vardagen som för middagar med många gäster. Sovrummet erbjuder en lugn och ombonad miljö med fina proportioner, medan badrummet kompletterar bostaden på ett stilfullt och funktionellt sätt. Balkongen i österläge blir en naturlig förlängning av hemmet och en uppskattad plats för morgonkaffet i solen. Härifrån blickar man ut över grönskan och den vackra omgivningen, vilket tillsammans med den lummiga gårdsmiljön skapar en påtaglig känsla av lugn mitt i staden. Läget är svårt att överträffa. Här bor man mycket centralt med Lunds stadskärna runt hörnet och med restauranger, caféer, butiker, kultur och service inom bekvämt promenadavstånd. Centralstationen nås på några minuter, samtidigt som universitetet, parkerna och stadens historiska kvarter finns alldeles i närheten. Trots det centrala läget präglas omgivningen av vackra äldre fastigheter, grönska och en behaglig stadsmiljö. En bostad där klassisk arkitektur, tidstypisk karaktär och ett centralt läge möts i en ovanligt välbalanserad helhet.

ADRESS
Karl XI gatan 7

OMRÅDE
Centrum

BOAREA
98 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3

PRIS
6 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 953 kr / mån

EL
824 kr / mån

FÖRSÄKRING
204 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 028 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

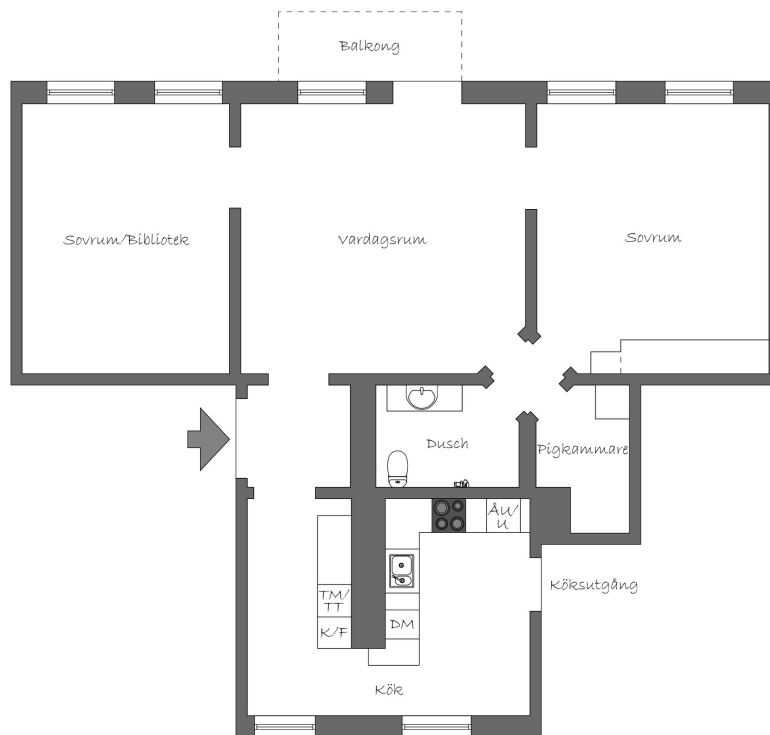
LÄGENHETSNUMMER
32

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Comhem

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Vi

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Christian Bengtsson
Fastighetsmäklare, Skåne
christian@wrede.se
073-410 70 82