

Wrede



OPTIMALT PLANERAT PARHUS MED GARAGE OCH CENTRALT LÄGE

På ett högt och lugnt läge nära Djursholms torg ligger detta generösa och välplanerade bostadsrättsparhus med townhouse-känsla. Totalyta är 210 kvm fördelat på tre plan, med tre badrum, trevliga sällskapsytor och möjlighet till fem sovrum. Den sydvästvända uteplatsen, balkongen och den nedre altanen med morgonsol skapar flera väl avskilda utomhusmiljöer, medan läget ger en vy mot Djursholms vattentorn och slott. Utanför entrén välkomnas man av den insynsskyddade uteplatsen i sydväst, inramad av häckar och plank och har plats för både grill och utemöbler. Hallen välkomnar in till kök och vardagsrum, sammanbundna i en luftig planlösning med fina ljusinsläpp. Stilren och praktisk platsbyggd förvaring vid ingången. Köket har ljusa spegelluckor, svart granithäll och rikligt med förvaring. En halv köksö ger ytterligare arbetsyta och bildar en social övergång mellan kök och matplats. Intill ligger vardagsrummet med ekparkett, breda fönsterpartier och en braskamin som skapar både värme och atmosfär under årets kalla månader. Härifrån nås balkongen med morgonsol. På övre plan ligger tre sovrum, en rymlig klädkammare och ett helkaklat badrum med dubbeldusch. Det mindre utrymmet vid trappan kan användas som läshörna, arbetsplats eller barnens egen sällskapsyta. Garderober och lugna kulörer bidrar till ett ordnat och harmoniskt uttryck. Det nedersta planet erbjuder tvättstuga, pannrum, ett rymligt allrum och två stora rum med fönster och utgång till altan och trädgård. Ena rummet är perfekt som master bedroom och det andra har separat entré och pentry och lämpar sig särskilt väl som hemmakontor, gästdel eller tonårsdel. Här nere finns både badrum med hörnbadkar och duschrum. Garage och uppställningsplats för bil finns, samt installerad laddbox för elbil. Läget kombinerar en lugn villamiljö med närhet till Djursholms Torg, skolor, förskolor, Roslagsbanan och bussförbindelser samt idrotts- och tennisanläggningar. Välkommen till ett synnerligen väldisponerat hus mitt i Djursholm.

ADRESS
Ynglingavägen 28

OMRÅDE
Djursholm

BOAREA | BIAREA
181 kvm | 29 kvm

RUM
7 rok

PRIS
12 900 000 kr / bud

AVGIFT
4 000 kr / mån

EL
3 197 kr / mån

VATTEN/AVLOPP
1 230 kr / mån

RENHÅLLNING
200 kr / mån

FÖRSÄKRING
489 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
5 116 kr / mån

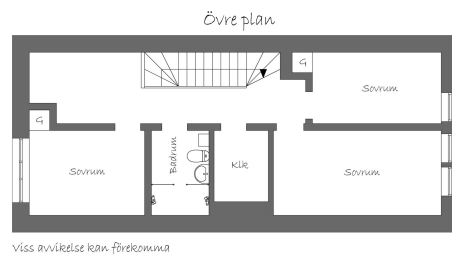
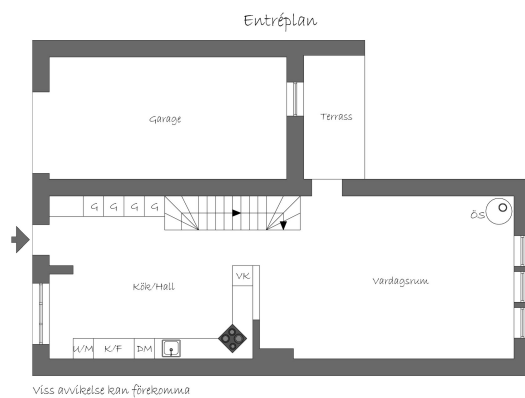
UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
16.66667%

LÄGENHETSNUMMER
F3

FÖRENING
BRF Tule 11

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Mäklarchef, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00

Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35