

Wrede



ATTRAKTIV VINDSVÅNING INVID ÖSTERMALMSTORG

Där Östermalmstorg möter de eleganta kvarteren kring Hedvig Eleonora, Hovstallet och Strandvägen, väntar denna ljusa och påkostade vindsvåning om tre rum och kök. Högst upp i en vacker fastighet från 1907 erbjuds ett boende med en sällsynt kombination av rymd, ljus och ett av Östermalms mest eftertraktade lägen. Vindsvåningen tillskapades när råvinden bebyggdes 2011 och har utformats med stor omsorg om såväl arkitektur som materialval. Det är öppet upp tillnock och den generösa takhöjden ger hemmet en påtaglig rymd, samtidigt som ljusinsläppet skapar en varm och luftig atmosfär. Den murade öppna spisen med eleganta änglasteg utgör sällskapsrummets naturliga blickfång och tillför både karaktär och själ. Från sällskapsdelen nås den cirka 4 kvm stora terrassen, belägen i rakt söderläge. Det fria och soliga läget gör balkongen till en självklar förlängning av hemmet under årets varmare månader, med plats för såväl en stilla frukost som ett glas i eftermiddagssolen. Den fjärrstyrda markisen ger behaglig skugga när solen står som högst. Köket är utrustat med vitvaror från Gaggenau, installerade i samband med vindsbyggnationen 2011 och mycket sparsamt använda. Bostaden erbjuder ett badrum samt en separat gäst-wc med tvättpelaren diskret placerad för att inte ta utrymme från helhetsintrycket. Till våningen hör dessutom ett av fastighetens större källarförråd – en uppskattad och ovanligt värdefull kvalitet för ett centralt boende. Dessutom två till mindre förråd. Läget är svårt att överträffa. Östermalmstorg med Saluhallen, restauranger och butiker nås på några få minuter, medan Hovstallet ligger alldeles i närheten och ger kvarteren sin karakteristiska historiska inramning. Nedanför väntar Strandvägens paradfasader, kajliv och vackra promenadstråk längs Nybroviken. Via Strandvägen nås Djurgårdens grönska, kultur och rekreation lika enkelt som city, Dramaten och Nybrogatans välbesökta restauranger. Här bor man mitt i det mest klassiska Östermalm, med stadens rika utbud nära och samtidigt högt, ljust och avskilt. I föreningens garage finns goda möjligheter att erhålla en plats redan från tillträdesdagen. Tilldelningen sker enligt föreningens köregler och någon plats kan därför inte garanteras. En synnerligen väldisponerad och genomarbetad vindsvåning med terrass i söder, öppen spis och härlig takhöjd. Dessutom goda garageförutsättningar – på en av Östermalms mest attraktiva adresser, med Östermalmstorg, Hovstallet och Strandvägen alldeles intill. Varmt välkommen på öppen visning!

ADRESS
Sibyllegatan 9

PRIS
17 250 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Järnlotet 20

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 194 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.97187%

BOAREA
92 + 12 kvm

EL
350 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
39

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
225 kr / mån

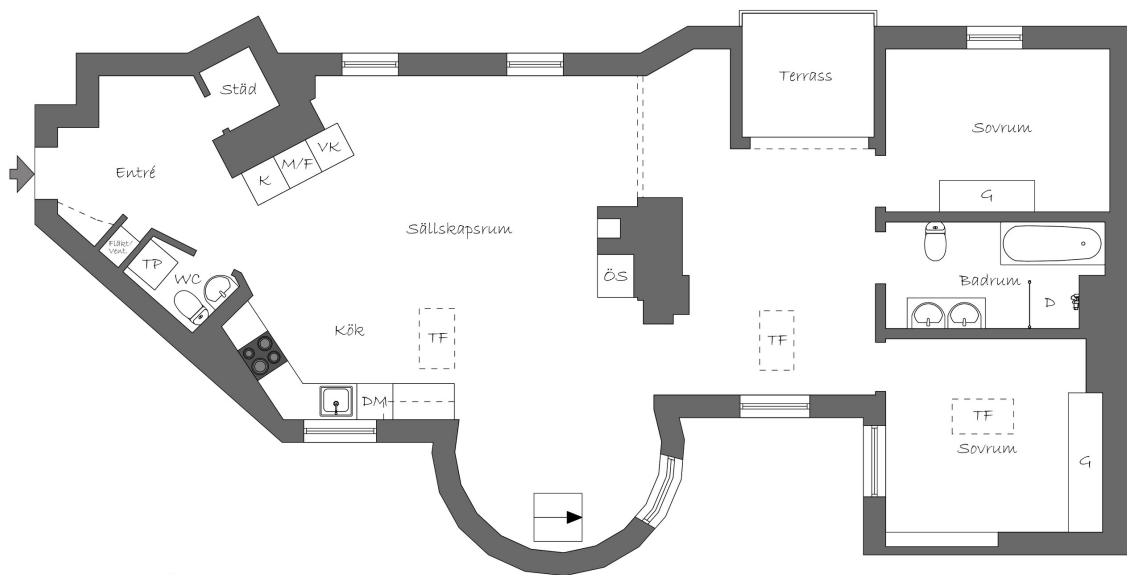
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv
(basutbud)

VÅNING
5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
575 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75