

Wrede



MÖJLIG TREA I SKULDFRI FÖRENING

Med hörnläge, stora fönster i två väderstreck och ett generöst ljusinsläpp erbjuds en ljus lägenhet i hjärtat av Östermalm. Bostaden, som tidigare varit skollokal, har konverterats till lägenhet och disponeras idag som två rum och kök. För den som önskar finns möjlighet att skapa tre rum och kök enligt alternativ planlösning. Välkomnande hall erbjuder goda möjligheter till avhängning och leder vidare till ett rymligt vardagsrum med fönster i två väderstreck. Här finns även en vacker och fungerande kakelugn. Köket är generöst tilltaget med plats för matgrupp. Enligt den alternativa planlösningen kan köket delas för att ge plats åt ytterligare ett sovrum mot Artillerigatan. Det stora master sovrummet erbjuder rikligt med förvaring, och badrummet är utrustat med golvvärme och både tvättmaskin och torktumlare. Det finns möjlighet att nå lägenheten utan trappor via separat entré. I föreningen finns även tillgång till vinkällare och skyddsrum. Välkommen till ett hem med stor potential i en skuldfri förening med mycket stark ekonomi.

ADRESS
Linnégatan 37

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
90 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
0,5

PRIS
11 900 000 kr / bud

AVGIFT
5 699 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

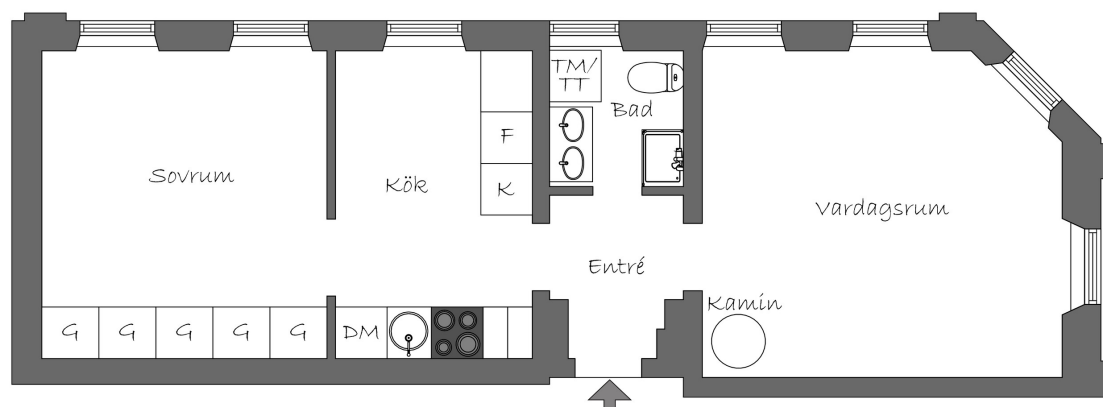
ANDEL I FÖRENINGEN
4.62%

LÄGENHETSNUMMER
112

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Brandmästaren 17

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &
Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97

Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68