

Wrede



VINDSVÅNING MED VY ÖVER TAKÅSAR

Högst upp i huset, rofyllt belägen mellan två lummiga innergårdar, vilar denna ljusa och synnerligen genomarbetade vindsvåning – en bostad där ljuset, rymden och det arkitektoniska arvet samspelar med samtida elegans. Fönster i två väderstreck fångar dagens skiftningar och öppnar upp mot stadens takåsar i en vy som både är fri och levande. Fastigheten uppfördes 1929 efter ritningar av arkitekt Thure Bergentz, vilket än idag sätter en tydlig prägel på hemmets karaktär. Under 2024 genomgick våningen en omfattande och varsamt genomförd uppdatering där varje detalj valts med omsorg. Köket förfinades med ny bänkskiva och kakel i harmonisk samklang, medan båda badrummen totalrenoverades med en tydlig känsla för materialitet och funktion. Samtliga ytskikt målades i en sammanhållen palett och golven slipades samt oljades för ett enhetligt och sobert uttryck. Nya snickerier och dörrar tillför en förädlad helhet, kompletterat av platsbyggd bokhylla och väl integrerade förvaringslösningar i form av garderober och sittbänkar. Båda badrummen totalrenoverades med påkostade materialval varav det ena är utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Planlösningen är social och inbjudande, med kök, matsal och vardagsrum i en vacker sekvens som skapar generösa sällskapsytor. Köket präglas av ett tidlöst uttryck med vita luckor, arbetsbänk i trä, rostfria vitvaror samt en trivsamt matplats vid fönster. Matsalen rymmer med lätthet 8-10 personer och övergår naturligt i vardagsrummet. Tre rofyllda sovrum ligger i rad, samtliga med god förvaring. Extra komfort med två påkostade badrum, varav ett med badkar samt tvättmaskin och torktumlare, och ett med dusch bakom glasvägg. Hallen välkomnar med integrerad förvaring och sittbänk. Här erbjuds dessutom en sällsynt utvecklingspotential med möjlighet att söka lov för balkong samt option att förvärva del av vinden från föreningen – en framtida dimension som öppnar upp för exempelvis balkong, öppen spis och ett loft via intern trappa (se alternativ planlösning för inspiration). Föreningen är välskött och huset i sig är något utöver det vanliga, med trapphus som smyckas av dekorativa väggmålningar och marmorelare – en påminnelse om fastighetens historia och kvalitet. Läget är svårslaget med närhet till stadens puls, kommunikationer, parker och ett rikt utbud av restauranger och butiker. Varmt välkommen på öppen visning till en vindsvåning där varje detalj samverkar i en harmonisk och tidlös helhet. Föranmälan önskas.

ADRESS
Birger Jarlgatan 46B

PRIS
16 250 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Asken 9

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 050 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.81074%

BOAREA | BIAREA
103 kvm | 5 kvm

EL
417 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00041

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

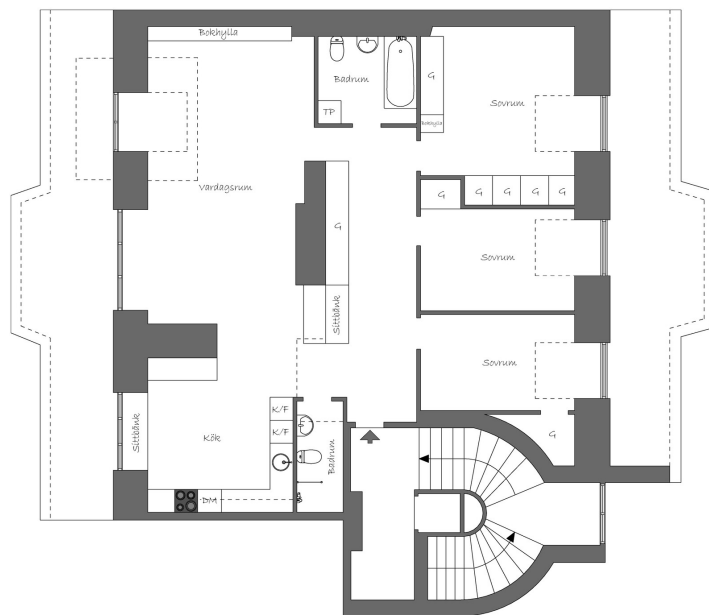
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband
(fiber), Kabel-TV

VÅNING
6 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
833 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75