

Wrede



EXKLUSIVT RENOVERAT MED GENOMTÄNKTA DETALJER PÅ BÄSTA ADRESS

Välkommen två trappor upp i en fastighet som lyxrenoverades av Oscar Properties 2017. Här väntar en välplanerad bostad om tre rum och 113 kvm, med stor södervänd balkong längs bostadens hela bredd. Här möts klassisk elegans och samtida funktion i en bostad med genomarbetade materialval, generösa ljusinsläpp och en social planlösning där varje kvadratmeter är omsorgsfullt nyttjad. Redan i entrén sätts tonen med marmorgolv, platsbyggd avhängning och en praktisk sittplats. Hallen är långsmal och välkomnande, med god förvaring och en tydlig känsla av ordning. Vidare in i bostaden tar ekparkett i chevronmönster vid, tillsammans med ljust målade väggar, spegellister och diskreta, platsbyggda förvaringslösningar bakom vackra luckor som smälter in i väggarna. Sällskapsytorna är öppna och inbjudande, där kök, matplats och vardagsrum smälter samman i en harmonisk helhet. De stora fönsterpartierna i söder ger rummet ett vackert ljusflöde och skapar en naturlig kontakt med balkongen, som sträcker sig längs hela bostaden. Här finns gott om plats för möblering och grönska, med sol både under förmiddagen och senare på dagen. Köket är en tydlig huvudpunkt i bostaden. Det renoverades i exklusiva material 2025, med platsbyggda skåp i brunfärgad ask, arbetsbänk i marmor och en väl tilltagen köksö som blir en naturlig samlingsplats. Integrerade vitvaror från Gaggenau och Miele, däribland vinkyl, diskmaskin samt kyl och frys, förstärker känslan av kvalitet och funktion. Materialen är valda med precision och bildar en varm kontrast mot de ljusa väggarna och de generösa rumsvolumerna. Bostaden rymmer två sovrum i ett mer privat läge. Det ena sovrummet har elegant inbyggd garderobsförvaring bakom luckor som går i linje med bostadens övriga uttryck. I anslutning finns det ena badrummet med badkar och inrett med marmor på golv och vägg. I anslutning finns även en klädkammare med inbyggd belysning, vilket ger mycket goda förvaringsmöjligheter. Det andra sovrummet har dubbla fönster och ett rikligt ljusinsläpp, väl lämpat som barnrum, gästrum eller arbetsrum beroende på behov. Det andra badrummet med dusch nås från hallen, även det utfört i marmor från golv till tak. Tvättplanet är diskret placerad bakom dubbeldörrar och bidrar till bostadens genomgående känsla av ordnad funktion. Detta är en lägenhet med hög boendekvalitet, där ljuset, balkongen, de påkostade materialen och den genomtänkta planlösningen samspelar på ett ovanligt välbalanserat sätt. Läget mitt på Östermalm erbjuder dessutom både restauranger, shopping och kultur på ett behändigt avstånd.

ADRESS
Nybrogatan 19b

PRIS
28 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Riddaren 5

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 953 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.37147%

BOAREA
113 kvm

EL
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
02.1203

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
175 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV och
bredband (100 Mbit/s)

VÅNING
2 av 4 tr

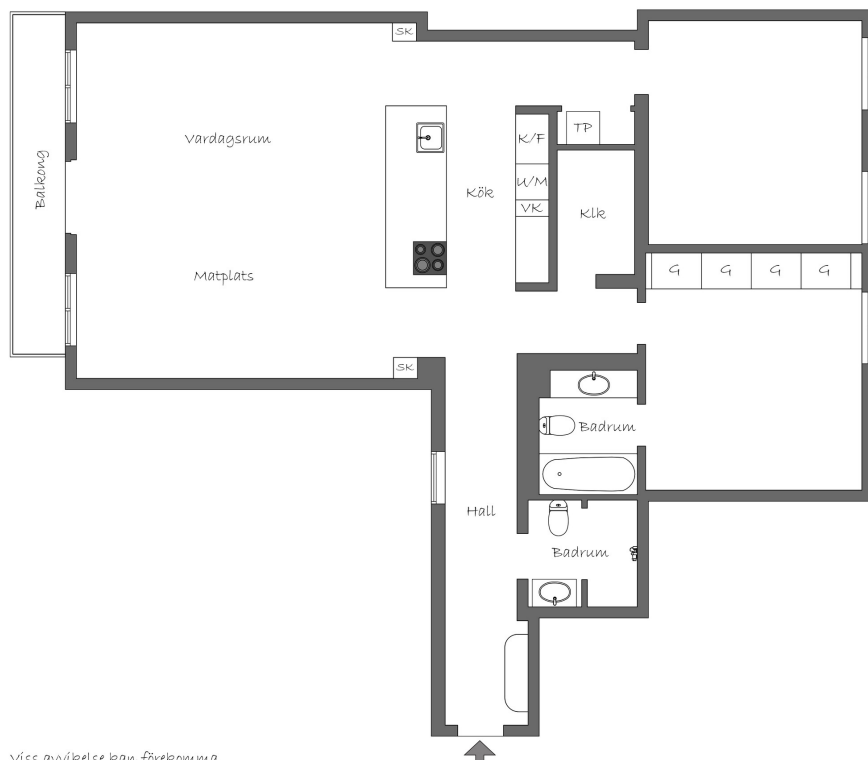
DRIFTSKOSTNADER
TOTALT

HISS

575 kr / mån

Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Mäklarchef, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00