

Wrede



NOLLAVGIFT OCH BALKONG I VÄSTER

I synnerligen välskött förening med nollavgift och utmärkt ekonomi återfinns denna funkispärla med balkong i västerläge. Väl disponerad layout med praktisk sovalkov som rymmer 160 cm säng. Vardagsrum med genomgående fiskbensparkett och generöst ljusinsläpp genom stora fönsterpartier med elegant fönsterbänk i natursten. Access till stor balkong i västerläge med vacker utsikt över fina fasader och grönskande Banérgatan. Kokvrå totalrenoverad 2025 med praktisk öppning mot vardagsrum som skapar en naturlig förlängning likt en bardisk. Helkaklat badrum från 2022 utrustat med wc, dusch, handfat, spegelskåp, handdukstork, golvvärme samt förberett för tvättmaskin. Välkomnande hall med avhängning samt förvaring genom dubbla garderober. Fin uteplats och bra cykelparkering i husets trädgård. Attraktivt belägen invid Gustaf Adolfsparken och Karlaplan, med promenadvägar till Djurgårdens härliga grönska. Sammantaget en optimal etta i en av Östermalms bästa föreningar i vackert funkishus anno 1939.

ADRESS
Banérgatan 44

PRIS
3 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Artilleristen 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
0 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.87%

BOAREA
25 kvm

EL
145 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
16

RUM
1 rok

FÖRSÄKRING
168 kr / mån

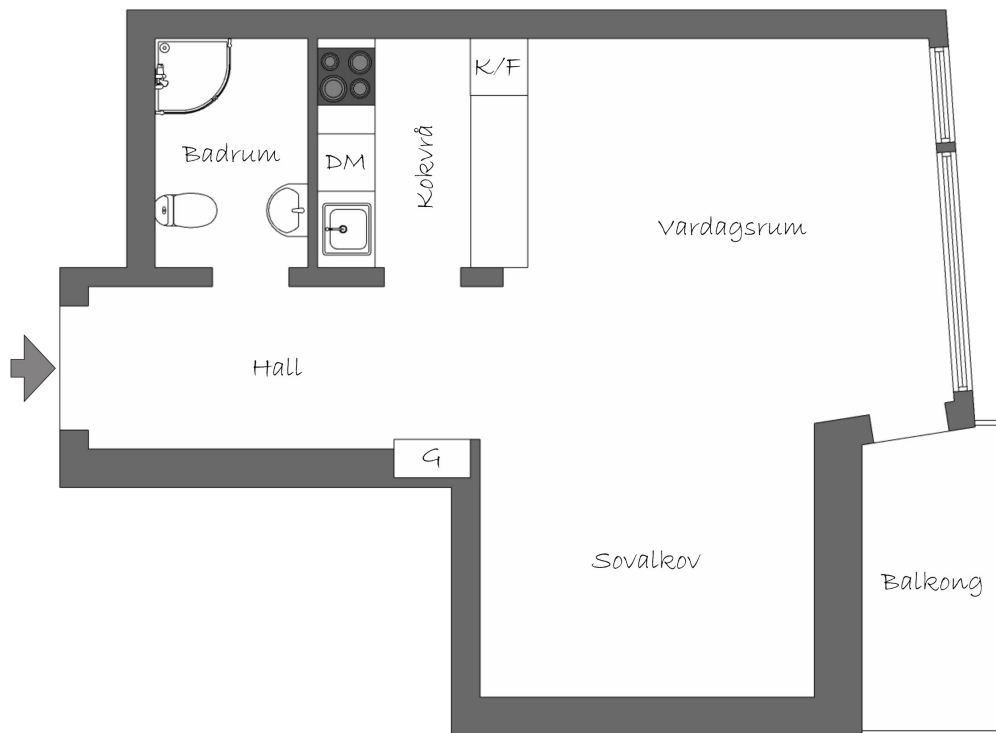
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(basutbud)

VÅNING
2,5 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
313 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40