

Wrede



NATIONALROMANTIK MED HÖGT LÄGE

Högt belägen nyrenoverad (2023/2024) sekelskiftesvåning med ett ljust uttryck, generös balkong och fungerande kakelugn. Fastigheten uppfördes 1911–1913 efter ritningar av Westerholm & Bagger och bostaden förenar tidstypisk karaktär med omsorgsfullt renoverade golv, tak och ytskikt. De profilerade snickerierna, spröjsade fönster och fiskbensparkett för tankarna tillbaka till byggnadsåret. Med hissen åker man upp till våning fem av sex. I dörren möts man av det fina ljusinsläppet från kökets öppna planlösning och stora fönster. Det platsbyggda köket i massivt trä från Stockholmskök har profilerade luckor, integrerade vitvaror, generösa arbetsytor och en köksö med sittplatser. I det rymliga köket finns även en generös matplats invid vackert burspråk. I anslutning till köket finns våningens sällskapsrum med gott om utrymme för socialt umgänge. Den fungerande kakelugnen i bakgrunden bidrar till sekelskiftescharmen. I våningens privata del finns tre fina sovrum som vetter mot den tysta och luftiga innergården i fritt ost-läge. Master bedroom har generös platsbyggd förvaring. Även det mindre sovrummet har en platsbyggd garderob. Det mellersta sovrummet har utgång till den spaciösa balkongen. Idag fungerar detta rum som walk-in-closet med två platsbyggda förvaringar, men kan enkelt göras om till ett tredje sovrum, om man så önskar. Man återställer i så fall det tredje sovrummets ursprungliga ingång, se den alternativa planskissen. Därutöver finns i den privata delen det rymliga och stilrena badrummet med ångbastu. I anslutning därtill finns en gäst-wc i tidstypisk stil. Bakom garderobsdörrar i innerhallen återfinns en inbyggd tvättpelare. Utöver fastighetens ordinarie självdragsventilation finns en mekanisk frånluftsventilation installerad i våningen. Med denna kan man efter behov öka ventilationen i de tre våtrummen liksom i sovrummen och därigenom uppnå det luftflöde och den inomhusmiljö man önskar. Upplandsgatan 84 ligger i norra Vasastan, där klassiska stads kvarter möter grönskan kring Vanadislunden, Hagaparken och Brunnsviken. Här finns ett rikt utbud av restauranger, caféer och shopping samt goda kommunikationer vid Odenplan. Boendeparkering på gatan fungerar väl, men föredrar man garageplats, så erbjuds garageplatser i grannfastigheten. Välkommen på visning!

ADRESS
Upplandsgatan 84

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
118 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
5 av 6

PRIS
19 500 000 kr / bud

AVGIFT
3 426 kr / mån

EL
534 kr / mån

FÖRSÄKRING
359 kr / mån

DRIFTKOSTNADER TOTALT
893 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

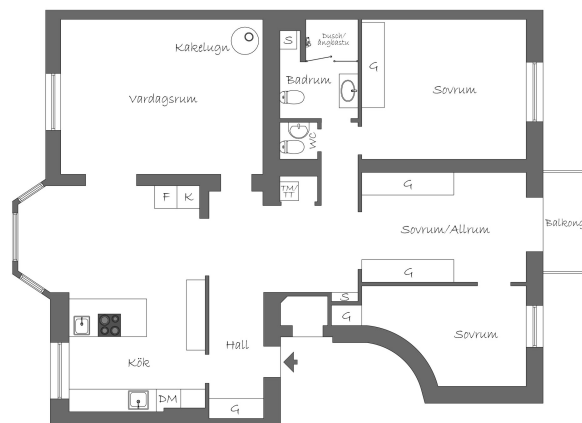
LÄGENHETSNUMMER
19

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

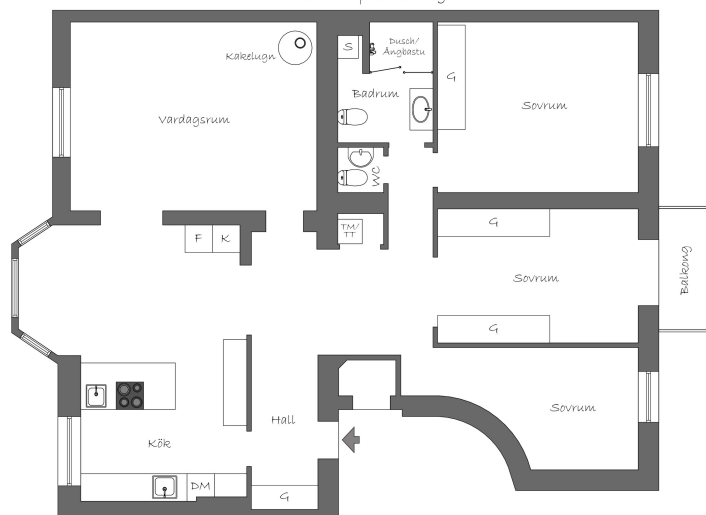
FÖRENING
Brf Hugin 4

Wrede



Viss anordning kan förekomma

Alternativ planlösning



Viss anordning kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

David Bechara
Fastighetsmäklare, Stockholm
david@wrede.se
073-581 04 40

Sandra Kanevad
Fastighetsmäklare, Stockholm
sandra@wrede.se