

Wrede



INVID TEGNÉRLUNDEN, MILSVID UTSIKT & UPP TILL FYRA SOVRUM

Välkommen till en ljus och välplanerad femrumsvåning högst upp i huset, med ett attraktivt läge mellan Tegnérkunden och Odenplan. Totalyta om 149 kvm (143 kvm BOA, 6 kvm Biyta). Här bor du med citypulsen alldeles runt hörnet, samtidigt som det höga läget bjuder på ett fantastiskt ljus, fri utsikt över takåsarna och en härlig känsla av rymd. Redan i hallen möts du av bostadens välbevarade charm och genomtänkta planlösning. Vardagsrummet blir hemmets naturliga samlingspunkt och tack vare den genomgående planlösningen strömmar ljuset in från två håll. Här finns gott om plats för såväl en generös sittgrupp som ett större matsalsbord – perfekt för både vardag och sociala tillställningar. Som en extra stämningsfull detalj finns här en av bostadens två kakelugnar. I direkt anslutning ligger det stilrena köket, renoverat 2025, där moderna bekvämligheter möter bostadens klassiska uttryck. Bostaden kan disponeras med upp till fyra sovrum, vilket ger stor flexibilitet för familjen, hemmakontoret eller den som önskar extra rum för gäster och hobby. Det rymliga badrummet erbjuder både badkar och praktiska tvättmöjligheter. Bostadens tidstypiska uttryck förstärks av vackra pardörrar, väggpaneler och gedigna snickerier. Här samsas sekelskifteskarakteristik med genomtänkta uppdateringar och funktioner för ett bekvämt modernt boende. Läget är svårslaget med Tegnérkundens grönska och Odenplans breda utbud av restauranger, caféer, service och kommunikationer på bekvämt avstånd. Samtidigt skapar våningens höga placering en rofylld känsla, långt ovanför stadens takåsar. Hiss finns hela vägen till våningsplanet. En karaktärsfull och rymlig våning med eftertraktat läge, vackra originaldetaljer och en flexibel planlösning – varmt välkommen hem.

ADRESS
Upplandsgatan 25, 5 tr

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
143 + 6 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
5 av 5

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
6 140 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening - Lägenhet

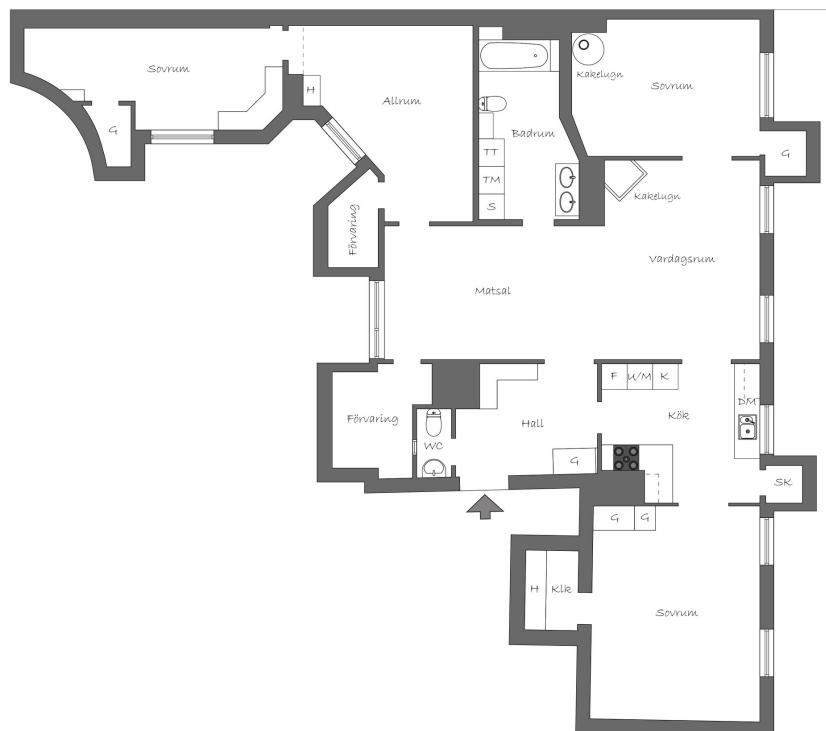
ANDEL I FÖRENINGEN
6,29496%

LÄGENHETSNUMMER
13

HISS
Ja,

FÖRENING
BF N:o 2 kvarteret Tuben u.p.a.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99